



Nome
Telefono
PEC
E-mail
Nazionalità
Data di nascita

INFORMAZIONI PERSONALI

LOZZI LUCA - architetto
0746.264237
luca.lozzi@pec.lavoripubblicilazio.it
lozzi@regione.lazio.it
Italiana
18/11/1967

ESPERIENZA LAVORATIVA

1/7/2021 – a tutt’oggi

REGIONE LAZIO

INCARICO P.O. II[^] - cat. D5 – Adempimenti connessi alla realizzazione di opere pubbliche e alle emergenze sismiche e di protezione civile nell’ambito della Direzione Regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti risorse idriche e difesa del suolo – Area “Genio Civile Lazio Nord” – (D.D. n. G07758 del 22/6/2021)

1/5/2021 – 30/6/2021

REGIONE LAZIO

SPECIALISTA AREA TECNICA – FUNZIONARIO TECNICO -cat. D5 - (dal 01/5/2021 a tutt’oggi) - Direzione Regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti risorse idriche e difesa del suolo – Area “Genio Civile Lazio Nord”. (D.D. n. G04819 del 29/4/2021)

2010 – 2020

COMUNE DI MONTEROTONDO (ROMA)

DIRIGENTE TECNICO (dal 01/12/2010 al 31/12/2020)

Dipartimento Governo del Territorio con la direzione, organizzazione e gestione della seguente struttura (personale assegnato n. 37 unità):

- Servizio Segreteria tecnica operativa, Finanziamenti europei, Sicurezza sul Lavoro;
- Servizio Pianificazione Urbanistica, Programmazione Territoriale e Paesaggistica (VIA/VAS);
- Servizio Edilizia Privata, Commercio e SUAP e ufficio speciale Protezione Civile;
- Servizio Opere pubbliche Infrastrutture e Manutentivo; - Servizio Ambiente e Igiene Urbana;
- Servizio Demanio, Patrimonio e Casa (Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale);
- Ufficio interdipartimentale Impianti Sportivi.

2002 - 2010

COMUNE DI MONTEROTONDO (ROMA)

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA (dal 1/11/2002 al 30/11/2010)

Posizione Organizzativa con funzioni dirigenziali del Servizio Pianificazione Urbanistica (Uffici: Pianificazione Urbanistica, Ambiente) e del Servizio Edilizia Privata (2010) con competenze dirigenziali, responsabilità di istruttoria e adozione del provvedimento finale.

2001 – 2002

COMUNE DI RIETI

FUNZIONARIO TECNICO - categoria D3 – vincitore di Concorso Pubblico (dal 23/7/2001 al 31/10/2002)

Settore Urbanistica – Incarichi di istruttoria nei procedimenti per l’approvazione di strumenti urbanistici generali (adozione della variante generale del P.R.G.); strumenti urbanistici attuativi (adozione dei Piani di Recupero delle Frazioni); programmi complessi in fase di approvazione con Conferenza di Servizi presso la Regione Lazio (Programmi Integrati di Intervento ex L.179/92 e Programmi di Recupero Urbano ex L. 493/93).

1986 – 2001

MINISTERO DIFESA AERONAUTICA – ROMA

SOTTUFFICIALE GEOMETRA - ASSISTENTE TECNICO CONTABILE DEL GENIO AERONAUTICO -(dal 13/10/1986 al 22/07/2001)

Incarichi di progettazione, redazione di computi metrici estimativi e analisi dei prezzi, capitolati speciali (condizioni tecniche e amministrative), contabilità lavori pubblici (Libretto Misure, Liste settimanali, Stati di Avanzamento Lavori, ecc..) presso vari Uffici di Direzione dei Lavori per sorveglianza e gestione contratti di appalto.

- 2021** **CORSI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE RECENTI:**
- **PROGETTO E VERIFICA DI ELEMENTI STRUTTURALI E COLLEGAMENTI IN ACCIAIO** (docente: prof. Aurelio Ghersi – 10/13/15 dicembre 2021)
 - **VERIFICA SISMICA DI EDIFICI IN MURATURA** (docente: prof. Aurelio Ghersi – 26/27 maggio 2021)
 - **PROGETTO DI EDIFICI ANTISISMICI CON STRUTTURA INTELAIATA IN CEMENTO ARMATO** (docente: prof. Aurelio Ghersi – 13/14/20/21 aprile 2021)
 - **CONTRATTUALISTICA APPALTI PUBBLICI** (docente: avv. Francesco Armenante – 26 marzo /12 aprile 2021)
 - **CONTABILITÀ PUBBLICA. METODI DI PROGRAMMAZIONE DI BILANCIO** (Accademia della Pubblica Amministrazione – 25 gennaio 2021)
 - **CORSO DI ALTA FORMAZIONE SUL “PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO”** (Accademia della Pubblica Amministrazione – gennaio-maggio 2021)
- 2018 - 2019** **MASTER UNIVERSITARIO DI 2° LIVELLO –**
“**ETD: ENVIRONMENTAL TECHNOLOGICAL DESIGN - GREEN BUILDING / ARCHITECTURAL AND URBAN REQUALIFICATION / GREEN BLUE INFRASTRUCTURE**” presso la prima facoltà di Architettura dell’Università La Sapienza di Roma - Dipartimento di Pianificazione, Design, Tecnologia dell’Architettura - A.A. 2018-2019. Tesi finale: 9/5/2020 - voto 110/110.
- L’obiettivo della frequentazione del Master è stato quello di acquisire una formazione professionale avanzata (1500 ore) nel campo dell’architettura bioecologica e delle tecnologie sostenibili per l’ambiente, tale da consentire una operatività culturalmente sensibile e tecnicamente appropriata nel campo specifico dell’architettura, sulle tematiche proprie del progetto tecnologico ambientale dell’architettura – Environmental Technological Design – con particolare riferimento a tre principali tematiche: edifici di nuova costruzione / Green Building; edifici esistenti/ Architectural and Urban Requalification; spazi aperti urbani / Green Blue Infrastructure. Il percorso formativo effettuato è stato finalizzato a sviluppare competenze scientifiche nei distinti ambiti della **progettazione bioclimatica** degli edifici di nuova costruzione, del progetto di riqualificazione tecnologica ambientale del patrimonio architettonico e del progetto degli spazi aperti a scala urbana. In riferimento alle specificità dei tre ambiti, il Master ha approfondito le problematiche, i criteri, le metodologie e le strumentazioni finalizzate al controllo dei processi di nuova costruzione e riqualificazione architettonica e urbana. In particolare, i moduli hanno affrontato le tematiche proprie della sostenibilità: **Ecoefficienza dei sistemi insediativi**; Green Building; **Riqualificazione architettonica e urbana**; Green Blue Infrastructure; Protocolli di **certificazione energetica ambientale**; **Tecnologie e materiali innovativi**; Sistemi impiantistici e fonti di **energia rinnovabili**; Metodi di **valutazione economica**.
- 2014 - 2021** In regola con i **CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI** nel triennio presso l’Ordine degli Architetti di Roma.
- 2012 - 2013** **COORDINATORE SICUREZZA D.LGS. 81/2008** – scaduta validità dell’aggiornamento professionale periodico (40 ore); ultimo aggiornamento presso la facoltà di Architettura “Università degli Studi Roma TRE “.
- 2004 - 2005** **MASTER UNIVERSITARIO DI 2° LIVELLO –**
“**URBAM: URBANISTICA NELLA AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - MANAGEMENT DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO**” presso la prima facoltà di Architettura dell’Università La Sapienza di Roma Dipartimento PDTA – Dipartimento di Pianificazione, Design, Tecnologia dell’Architettura - A.A. 2003-2004. Tesi Finale – 30/9/2005 - voto 110/110 con lode.
- L’obiettivo della frequentazione del Master URBAM (1250 ore) è stato quello di acquisire un percorso formativo finalizzato a rispondere alla domanda di alta formazione tecnico-scientifica e professionale nell’ambito della **pianificazione e gestione delle trasformazioni urbane e territoriali**, comprendendovi le relative **valenze ambientali e paesaggistiche**, e in generale con puntuale attenzione alla **sostenibilità, allo sviluppo socio-economico ed ai processi partecipativi**; indirizzare questa formazione in modo tale da accrescere anche la capacità propositiva per ciò che riguarda l’attuazione delle politiche e dei programmi

nazionali e comunitari da parte dell'Amministrazione pubblica e/o in **forma congiunta tra pubblico e privato**. La didattica è stata organizzata in moduli dedicati a: strumenti e tecniche di base; organizzazione amministrativa e procedimenti per la pianificazione territoriale e urbanistica; innovazione nell'urbanistica per la città e il territorio; strumenti di bilancio e metodi di valutazione per il governo del territorio.

- 03.05.2000** **ISCRIZIONE ALL'ORDINE** degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia, con n. 13230.
- 22.03.2000** **ABILITAZIONE** per esercizio professione Architetto (Esame di Stato) presso l'Università degli Studi di Roma (prova scritta 23/11/1999).
- 22.11.1999** **ABILITAZIONE** per Coordinatore alla sicurezza (D.Lgs. n. 494/96) presso il Comitato Tecnico Provinciale di Roma (120 ore)
- 29.04.1999** **LAUREA IN ARCHITETTURA** - Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Voto 107/110 (centosette) - Tesi in Urbanistica: "Piano di recupero architettonico ed ambientale nel Comune di Torri in Sabina - Rieti" - Relatore: prof. Umberto ing. De Martino
- 1986-1987** **SCUOLA SOTTUFFICIALI AERONAUTICA MILITARE CASERTA** – 73° corso normale allievi specialisti 1986-87 – Sezione Infrastrutture ed Impianti
- 1981-1986** **DIPLOMA DI GEOMETRA** - ITCG "Luigi Einaudi" -Via Luigi Pianciani, 22 Roma - Voto: 60/60 (sessanta).

INCARICHI ED ESPERIENZE PROFESSIONALI

INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE SISMICA E DI PRONTO INTERVENTO

2021 - 2022: supporto all'*Ufficio Speciale Ricostruzione*-USR Lazio, su richiesta del Direttore, per il coordinamento con le procedure per il rilascio delle autorizzazioni sismiche dei progetti (pubblici e privati in Conferenza di Servizi) relativi agli **interventi di ricostruzione** del sisma "*Centro Italia 2016-17*".

2021 - 2022: istruttoria e valutazione dei progetti per il rilascio delle autorizzazioni per gli **interventi edilizi in zona sismica**, sulla base della normativa vigente e dei D.M. attuativi, degli interventi pubblici e privati di ricostruzione post sisma 2016.

2021 - 2022: istruttoria ed emissione dei pareri, ai sensi della Legge Regionale n. 5/2002, su progetti finalizzati alla realizzazione di **opere pubbliche** nell'ambito del territorio della provincia di Rieti, in generale di competenza diretta della Regione e dei Comuni e loro Consorzi e di altri Enti pubblici finanziati con fondi regionali, nazionali e comunitari.

2021 - 2022: procedimenti tecnici ed amministrativi relativi agli adempimenti connessi con il pronto intervento per **dissesto idrogeologico** di cui al d.lgs. n. 1010/1948 e alla legge regionale n. 55/1984, operando sul territorio (all'interno e all'esterno dei centri abitati) in forma coordinata con le altre strutture regionali diversamente competenti per i medesimi ambiti.

INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

2021 - 2022: POR FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2. "Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per **l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili** gli «Uffici Pubblici ex ASL» siti in Via G. Garibaldi n. 7 nel Comune di Monterotondo (RM) da destinare a sede della Compagnia della Guardia di Finanza". *Incarico Ricoperto:* Direttore dei Lavori (D.D. n. G09496 del 14/07/2021) – Importo totale Intervento: € 840.985,75 - *Stato dell'intervento:* lavori appaltati.

2021 - 2022: POR FESR Lazio 2014-2020 - Call for proposal 2. "Energia sostenibile – Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per **l'efficienza energetica e l'incremento dell'uso delle energie rinnovabili** presso Uffici Comunali di Piazza del Popolo" nel Comune di Latina (LT). *Incarico Ricoperto:* Direttore dei Lavori – (D.D. n. G08707 /30.6.2021) - *Importo totale Intervento:* € 516.332,95 - *Stato dell'intervento:* lavori in corso.

2017 - 2020: PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI ZONA INDUSTRIALE MONTEROTONDO SCALO - *Incarico Ricoperto:* Progettista – (DGC 153/14.7.2017) - *Importo totale Intervento:* 2.964.315,03 - € *Stato dell'intervento:* progetto fattibilità tecnico economica approvato con DGC 123/2019; progetto definitivo 1° lotto approvato con DGC 136/2019 - *Importo* € 881.807,88.

2014 - 2016: REALIZZAZIONE TORRE CIVICA – PLUS INTERVENTO 4 - FONDI POR-FESR 2007-13 - *Incarico Ricoperto:* Direttore Lavori – (DGC 127/30.4.2013) - *Importo totale Intervento:* 2.240.000,00 - € *Stato dell'intervento:* opera realizzata e collaudata; attualmente destinata ad uffici comunali per il decentramento dei servizi nel quartiere di Monterotondo scalo. Edificio certificato **LEED Platinum** (G.B.C. Italia) – Nuova Costruzione (Leadership in Energy and Environmental Design) maggio 2019.

2013 - 2014: INTERVENTI COMPLETAMENTO E RESTAURO TEATRO COMUNALE EX RAMARINI - *Incarico Ricoperto:* Responsabile Unico del Procedimento – (DGC 88/20.3.2013) - *Importo totale Intervento:* 820.000,00 €

2003 - 2005: RISTRUTTURAZIONE DEL TEATRO RAMARINI - 1' STRALCIO *Incarico Ricoperto -* Responsabile Unico del Procedimento – (DGC 294/12.9.2003) - *Importo totale Intervento:* 2.000.000,00 €

Descrizione Intervento: Con il restauro del teatro, acquistato nel 2002 dai proprietari privati, si è iniziato un intervento di riqualificazione di tutto il centro storico. Nel teatro è previsto anche un centro culturale, è inoltre prevista la realizzazione di una piccola piazza di accesso al teatro che costituisce un foyer all'aperto. *Stato dell'intervento:* Opera realizzata e affidata in gestione alla Istituzione Culturale Monterotondo ICM.

2011 - 2012: AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE SITA IN VIA G. DI VITTORIO MONTEROTONDO (RM) - *Incarico Ricoperto:* Collaudatore statico e tecnico amministrativo – (DGC 88/20.3.2013) - *Importo totale Intervento:* 820.000,00 €

2008 – 2018: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "Vallagati": *Incarico Ricoperto:* Responsabile Unico Procedimento (DGC. n. 273/17.7.2008) - *Stato dell'intervento:* opera in corso di realizzazione. *Importo opere:* 4.391.633,16 €

2008 – 2018: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "area ex SCAC" - *Incarico Ricoperto:* Responsabile Unico Procedimento (DGC. n. 271/17.7.2008) - *Stato dell'intervento:* opera in corso di realizzazione. *Importo opere:* 3.880.475,00 €

2008 – 2020: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo località "Bullicara" - *Incarico Ricoperto:* Responsabile Unico Procedimento (DGC. n. 272/17.7.2008) - *Stato dell'intervento:* opera in corso di realizzazione. *Importo opere:* 1.532.423,39 €

2008 – 2013: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ZONA F2-F3" in Monterotondo località "Casale Sala" - *Incarico Ricoperto:* Responsabile Unico Procedimento (DGC. n. 405/27.11.2008) - *Stato dell'intervento:* opera collaudata. *Importo opere:* 2.305.217,77 €

2003: LABORATORIO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA - RIQUALIFICAZIONE DI VIA BRUNO BUOZZI DI MONTEROTONDO (RM) -

Descrizione Intervento: Viale BuoZZi è la strada più utilizzata dalla cittadinanza per passeggiare e incontrarsi. Essendo tale luogo urbano molto *visitato* dalla gente che lo denomina "la passeggiata", l'amministrazione comunale ha deciso di effettuare il progetto di riqualificazione urbana insieme alla cittadinanza. Sono stati pertanto organizzati alcuni

laboratori che hanno raccolto, con grande partecipazione ed entusiasmo da parte della collettività, i “ricettori sensibili” per la progettazione. *Stato dell'intervento*: Terminati i laboratori di progettazione, eseguita la progettazione e appaltate le opere e completate le lavorazioni (anno 2009). *Importo totale Intervento*: 1.100.000,00. €

ELENCO OPERE PUBBLICHE GESTITE NELLA DIRIGENZA 2014-2019

Importo complessivo dei lavori in fase di programmazione € 9.799.000,00

Importo complessivo dei lavori eseguiti o in corso € 24.860.477,60

TOTALE € 34.659.477,60

IN RELAZIONE ALLA PRECEDENTE ESPERIENZA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE INTEGRATA DEI PROGETTI URBANI, DURANTE L'INCARICO DI DIRIGENZA TECNICA SVOLTO PRESSO IL COMUNE DI MONTEROTONDO (2010-2020), SI È DATA PROGRESSIVA **ATTUAZIONE ALLE DIVERSE OPERE PUBBLICHE** (ATTREZZATURE PUNTUALI E SERVIZI DI RETE), **PROGRAMMANDO E COORDINANDO I DIVERSI INTERVENTI** IN UN QUADRO D'INSIEME, COERENTE CON GLI **INDIRIZZI E LE STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE** PROPOSTE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (OBIETTIVI DI MANDATO). SONO STATE MESSE IN ATTO TECNICHE E APPROCCI METODOLOGICI (ACQUISITE NEGLI ANNI ANCHE ATTRAVERSO SPECIFICI MASTER UNIVERSITARI) CARATTERIZZATI DALLA **TRASVERSALITÀ E INTERDISCIPLINARITÀ DELLE AZIONI** E DALLA **CONDIVISIONE CON GLI UTENTI E GLI OPERATORI ECONOMICI** COINVOLTI. VENGONO DI SEGUITO ELENCALE LE OPERE PUBBLICHE DEL PERIODO 2014-2019 (2°MANDATO) SUDDIVISE PER TIPOLOGIE E INDICATI I MACRO-OBIETTIVI PERSEGUITI.

EDILIZIA SCOLASTICA

OBIETTIVO: RENDERE LE SCUOLE SICURE – SICUREZZA SISMICA E ANTINCENDIO

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI:

1. **Manutenzione straordinaria Scuola dell'Infanzia (Materna)** Via V. Riva: € 190.000,00 – mutuo CdP ottenuto, predisposti gli atti di gara. (INTERVENTI PREVISTI: rifacimento impermeabilizzazione con nuova copertura in pannelli isolanti).
2. **Manutenzione straordinaria Scuola Primaria (Elementare)** Via dei Garibaldini: € 100.000,00 – mutuo CdP ottenuto, predisposti gli atti di gara. (INTERVENTI PREVISTI: interventi di riqualificazione interna con rifacimento servizi igienici).
3. **Manutenzione straordinaria Scuola dell'Infanzia Materna** Via Di Vittorio: € 80.000,00 – sottoscritto il contratto d'appalto. (INTERVENTI PREVISTI: **interventi di riqualificazione interna ed opere di sistemazione del giardino esterno**).
4. Adeguamento Asilo Nido L'Aquilone: € 100.000,00 – sottoscritto il contratto d'appalto. (INTERVENTI PREVISTI: **interventi di efficientamento energetico e di adeguamento per sicurezza emergenza ed antincendio**).
5. Progettazione **interventi di sicurezza per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi CPI** nelle scuole Scuola dell'Infanzia (Materna) - Primaria (Elementare) “E-spazia”, scuola secondaria 1 grado (Media) “Cardinal Piazza”, Istituto Comprensivo “Giovagnoli” Via Ticino.
6. Interventi di **adeguamento sismico delle strutture a seguito di verifica di vulnerabilità** dell'edificio istituto comprensivo “BuoZZi” Importo 887.000,00 € - progetto finanziato Regione e fondi bilancio comunale.

B. INTERVENTI SEGUITI

1. **Manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza degli edifici scolastici** ex D.G.R n. 42 del 10/02/2015 Scuola dell'Infanzia (Materna) - Via Nenni, Scuola dell'Infanzia (Materna) Via di Vittorio, Scuola dell'Infanzia (Materna) e Primaria (Elementare) “Campanari”, Scuola Elementare Primaria (Elementare) Via BuoZZi, Scuola Primaria (Elementare) Via Monte Pelmo, Scuola dell'Infanzia (Materna) e Primaria (Elementare) “E-spazia”: € 662.353,00 con contributo regionale.

(INTERVENTI PREVISTI: interventi di efficientamento energetico e di adeguamento per sicurezza emergenza ed antincendio) - Inizio lavori aprile 2017.

2. **Vulnerabilità sismica edifici scolastici** Primaria (Elementare) “E-spazia”, scuola secondaria 1 grado (Media) “Cardinal Piazza”, Istituto Comprensivo “Giovagnoli” Via Ticino - € 100.000,00. Inizio lavori febbraio 2019.
3. Lavori di **messa in sicurezza e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici** statali ai sensi della Legge 98 del 9 agosto 2013 Finanziamento: € 450.000,00 con contributo statale e € 50.000,00 con fondi comunali. Scuole interessate dall'intervento: Scuola materna Via Aldo Moro; Istituto comprensivo Via J.F. Kennedy; Scuola elementare Via dei Garibaldini; Scuola materna Via Cilento. (INTERVENTI PREVISTI: interventi di efficientamento energetico e sistemazioni esterne) – Inizio lavori maggio 2016 – Fine lavori ottobre 2016.
4. **Ristrutturazione palestra** Scuola Espazia Via XX Settembre: € 140.000,00 – finanziati dall'Istituto per il Credito Sportivo. Fine lavori 2017.
5. Programma straordinario interventi per il **recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica** in attuazione della D.G.R. n. 42 del 10/02/2015 - Lavori di costruzione della scala di sicurezza esterna in acciaio presso la **scuola di via B. Buozzi**: € 27.155,16 – contributo regionale - Inizio Lavori: novembre 2018 – Fine lavori febbraio 2019.

RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' E PARCHEGGI

OGGETTIVO: RIQUALIFICAZIONE URBANA, INCENTIVARE LA PEDONABILITA', GARANTIRE LA SICUREZZA STRADALE

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI:

1. **Riqualificazione strade marciapiedi e verde urbano** di Via Federici e Via Serrecchia: € 370.000,00 – ottenuto il finanziamento e approvato il progetto definitivo. In attesa di progetto esecutivo. Inizio lavori previsto per l'estate.
2. **Riqualificazione strade marciapiedi e verde urbano** di Viale Mazzini e Via XX Settembre: € 600.000,00 – ottenuto il finanziamento e approvato il progetto definitivo. In attesa di progetto esecutivo. Inizio lavori previsto per l'estate.
3. **Riqualificazione strade marciapiedi e verde urbano** di Via Tirso: € 250.000,00 – ottenuto il finanziamento e approvato il progetto definitivo. In attesa di approvazione progetto esecutivo. Inizio lavori previsto per l'estate.
4. Proposta di **Project Financing** per la **realizzazione del Verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa** in piazza Libertà – Costo intervento 4.554.257,00 € - avvio conferenza di servizi per approvazione progetto ai fini dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica per individuazione promotore.

B. INTERVENTI ESEGUITI:

1. Interventi **manutenzione straordinaria viabilità comunale e zona industriale**: € 70.000,00 – risorse bilancio comunale - Inizio lavori aprile 2019.
2. Lavori **riqualificazione** di Via Nomentana-Via F. Turati - Finanziamento: €. 840.000,00 con la devoluzione di mutui Cassa Depositi e Prestiti e con economie dei progetti PLUS - Inizio lavori aprile 2014 – Fine lavori ottobre 2014.
3. Lavori di **realizzazione parcheggio** Via Gramsci/Via Ponza su area ceduta da *Agenzia dei Beni confiscati alla mafia* - Finanziamento: € 33.000,00 con oneri urbanizzazione per costruzione, ampliamento e completamento di parcheggi - Fine lavori marzo 2015.

4. Lavori **riqualificazione** Via Filippo Turati – Finanziamento POR FESR 2013/20 € 245.000,00 con economie dei progetti PLUS - Progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 28 luglio 2015 - Inizio in data settembre 2015 – fine marzo 2016.
5. Lavori di **realizzazione parcheggio** con accesso dalla rotatoria tra Via Papa Giovanni XXIII e Via del Commercio e marciapiede via Cardinal Piazza: €. 45.740,00 - inizio lavori agosto 2016; ultimati in data settembre 2016.
6. Lavori di **sistemazione e messa in sicurezza incrocio stradale** tra Via San Martino e Via A. De Gasperi: €. 19.831,00 - Inizio lavori ottobre 2016; fine lavori novembre 2016.
7. Lavori di manutenzione straordinaria per il **rifacimento della pavimentazione delle strade comunali**: via XX Settembre, via della Costituzione ed altre strade comunali - Finanziamento: €. 78.272,76 con contributo regionale di cui alla D.G.R. n.538/2014 “Ripartizione del Fondo per il riequilibrio territoriale dei Comuni del Lazio - Inizio lavori ottobre 2016; fine lavori novembre 2016
8. Lavori di manutenzione straordinaria per il **rifacimento della pavimentazione delle strade comunali**: via dello Stadio, via Adige, Via Ciceruacchio, Via F. Cecconi, piazzale delle Sorgenti, via della Fonte - Finanziamento: €. 153.465,00 con risorse bilancio comunale - Inizio lavori settembre 2017; fine lavori ottobre 2017
9. Lavori di pronto intervento di **ripristino e messa in sicurezza pavimentazione strade comunali**:
 - a) Via Isonzo - Via dell'Unione - Via della Fonte - Via D.Pompili - Via G. Di Vittorio - Via Tagliamento - Via Adige - Via A.Moro - Via M.Pollino-Via M.Santo-Via M.Pelmo-Via S.Angelo-Via F.Rosselli-Via P.Nenni-Via Faravelli-Via Panaro-Via R.Faravelli-Via Gramsci : Importo: €. 5.133,15 - Risorse bilancio comunale - Lavoro eseguito marzo 2018;
 - b) Via Gramsci - Piazza Roma - Via dei Pini (vicino Chiesa Madonna di Loreto)- Via dei Pini (2° tratto) - Viale B.Buozzi - Via F. Cecconi (angolo Via B.Buozzi) - Via Corsica - Viale G.Mazzini e Piazza del Cimitero - Via Dino Pompili (inizio) - Via di Vallagati - Via Calatafimi - Piazza Pelosi - Piazza Mentana - Via dei Pini - Viale Mazzini (vicinoincrocio Via dei Pini) - Via dei Pini (1° tratto) - Viale B.Buozzi (da Banca Etruria a scendere) - Via Nomentana (fino rotatoria PAM) - Via Monti Cimini (a mano) - Via V.Federici - Via Serrecchia – Importo €. 39.157,00 – Risorse bilancio comunale - Lavori iniziati in data marzo 2018; ultimati aprile 2018.
10. Lavori di **manutenzione straordinaria strade e marciapiedi** - Via G. Mameli, Via dell’Aeronautica, Via Monte Circeo e di alcune strade comunali tra le quali Via San Martino (tratto interno), Via Aldo Moro, Via Martiri di Via Fani, strade Zona Industriale, Via G. Mameli e Via San Matteo: €.13.725,00 – Lavori eseguiti aprile 2018
11. Lavori di **manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione stradale** Via E.Morosini e Via F.lli Rosselli - €. 31.798,40 – Lavori eseguiti giugno 2018.
12. Lavori di **rifacimento pavimentazione bituminosa parcheggio pubblico** ubicato tra Via Monviso e Via Salaria - € 22.900,30 – Eseguiti settembre 2018.
13. Lavori **manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione delle strade comunali**: via Pietro Nenni, via G. Matteotti, via A. Moro, via Sant’Anna di Stazzema, via Monte Circeo, via Monte Pelmo, via Isonzo, via Castelchiodato, via Ticino, Rotatoria via B. Buozzi via Nomentana, Via Gramsci, Via San Martino, Via delle Fornaci - Finanziamento: € 450.000,00 – Mutuo Cassa Depositi e Prestiti - Lavori a base d’asta : € 341.570,26 - Deliberazione Giunta Comunale n. 265 del 7 dicembre 2017 - Inizio Lavori: novembre 2018 ; fine lavori dicembre 2018.
14. **Riqualificazione strade marciapiedi e verde urbano** di Via Col Di Lana: € 159.000,00 – fondi bilancio comunale - Inizio lavori 2018; Fine lavori marzo 2019.

PISTE CICLABILI

OBIETTIVO: FAVORIRE LA MOBILITA' SOSTENIBILE IN CITTA'

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI:

1. "Bando periferie" progetto di riqualificazione urbana **pista ciclabile di collegamento dal quartiere Scalo alla città** – Costo totale 2.400.000,00 € finanziamento Stato/Regione.

B. INTERVENTI ESEGUITI:

1. Lavori per il **Sistema Locale di Mobilità Sostenibile (Pista Ciclabile)** - Costo totale € 521.803,56 - Finanziamento POR FESR 2007/13 Progetto PLUS - Lavori iniziati marzo 2014; Ultimazione lavori il dicembre 2015.
2. Lavori d'implementazione del **piano di mitigazione dei cambiamenti climatici** - Intervento n.9 (**colonnine di ricarica elettrica lungo la ciclabile e bike box alla stazione ferroviaria**) - Finanziamento: € 200.000,00 con economie dei progetti PLUS Finanziamento POR FESR 2007/13 - progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 214 del 05.09.2013 - Inizio lavori agosto 2014; ultimazione ottobre 2014.
3. Lavori di **completamento pista ciclabile** – Tratto via Papa Giovanni XXIII/Area ex Romana Calcestruzzi - Finanziamento: €. 50.000,00 con risorse bilancio comunale - progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 30 giugno 2016 - inizio lavori agosto 2016; ultimati in data settembre 2016.

CONSOLIDAMENTO VERSANTI COLLINARI

OBIETTIVO: CONTENIMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO E SICUREZZA ABITATO

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI:

1. **Consolidamento scarpata** via Turati/via Grandi e camminamento pedonale (loc. Borgonuovo/M.te Ciafrone) - Importo 272.000,00 € finanziamento regionale ASTRAL.
2. Progetto **consolidamento scarpata** Via delle Fornaci "sotto le mura" 500.000,00 € - bando finanziamento regionale + 500.000,00 € bilancio comunale.

B. LAVORI ESEGUITI

1. **Adeguamento strutturale sottopasso** via Che Guevara - Importo 50.000,00 € con fondi bilancio comunale - lavori iniziati ottobre 2015; terminati gennaio 2016.
2. **Consolidamento scarpata** Via Turati e barriera stradale guardrail (loc. Borgonuovo) - € 130.000,00 con finanziamento regionale - Lavori ultimati nel novembre 2018.

EFFICIENTAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

OBIETTIVO: CONTENIMENTO DEI COSTI ENERGETICI ED ATTUAZIONE AZIONI PAES (PIANO ENERGETICO AMBIENTALE COMUNALE)

A. INTERVENTI ESEGUITI:

1. **Servizio per la gestione della pubblica illuminazione** - Adesione convenzione CONSIP S.p.A. "Servizio Luce 3 Lotto 5" (Lazio-Abruzzo). Importo: 5.808.179,17 € con risorse bilancio comunale – inizio servizio gennaio 2019; durata 9 anni.
2. Lavori di **riqualificazione della Pubblica Illuminazione** – Intervento n. 17 Finanziamento: € 353.190,17 - Finanziamento POR FESR 2007/13 - economie dei progetti PLUS - progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 132 del 08.06.2015 - Inizio lavori agosto 2015; Fine lavori novembre 2015

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

OBIETTIVO: EFFICIENTARE E RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO COMUNALE

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI ED ESEGUITI:

1. **Ristrutturazione beni immobili confiscati alla mafia** in loc. La Dogana: € 70.000,00 con finanziamento regionale ed € 300.000,00 con risorse bilancio comunale – In corso la redazione del progetto per rifunzionalizzare uno dei piani terra degli edifici consegnati dall’Agenzia dei beni confiscati alla mafia.
2. **Riqualificazione immobili ed efficientamento energetico alloggi ERP** Via Tamigi (palazzine A, B e C): 5 Milioni di euro circa – € 1.885.600,00 sulla palazzina A; € 1.885.600,00 sulla palazzina B; € 900.000,00 sulla palazzina C. Fondi Stato/Regione - Attualmente è stato completato il primo lotto della palazzina A. A breve (giugno 2019) partirà il cantiere del secondo lotto.
3. **Riqualificazione immobile, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico dell’immobile residenziale** di Via Aniene palazzina C, pervenuto dai beni confiscati dalla mafia: € 545.000,00 con Fondi Stato/Regione.
4. **Restauro Palazzo Orsini – lavori consolidamento strutturale e rifunzionalizzazione** piano mezzanino (ex locali scuola media) - importo 200.000,00 € - approvazione progetto per finanziamento CdP entro settembre 2019.
5. **Riqualificazione ed efficientamento energetico immobile comunale** Via Garibaldi (Ex ASL) per esigenze Guardia di Finanza: € 500.000,00 fondi regionali – in attesa dell’espletamento della gara da parte della Regione Lazio. Inizio lavori previsto per 2021.
6. Lavori di **consolidamento strutturale del gruppo loculi cimiteriali** U, Z e sovrastante V e gruppo loculi R, S e sovrastante T nel Cimitero comunale di Via Castelchiodato - € 194.000,00 – residui bilancio e Intervento di sollevamento gruppo loculi nel Cimitero comunale di Via Castelchiodato: € 39.829,20 – residui bilancio - lavori iniziati in data novembre 2017; lavori ultimati giugno 2018.
7. Interventi di **miglioramento e manutenzione straordinaria impianti sportivi** comunali attraverso l’affidamento a società sportive dilettantistiche ASD della loro gestione pluriennale (Campo Calcio “Cecconi”, Campo Calcio “Pierangeli”, Circolo del Tennis e Piscina comunale).

RETE COLLETTORI ACQUE PIOVANE – DISSESTO IDROGEOLOGICO

OBIETTIVO: AUMENTO RESILIENZA TERRITORIALE E MITIGAZIONE CAMBIAMENTI CLIMATICI

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI:

1. **Interventi di prevenzione del dissesto idrogeologico** - Fondi POR FESR 2014-20:
 - a. Adeguamento sistema raccolte acque chiare in loc. Pacinotti - € 1.453.000,00 – contributo Fondi Stato/Regione. Lavori previsti nel 2020/21.
 - b. Adeguamento sistema raccolte acque chiare in loc. Vallatati - € 1.303.000,00 – contributo Fondi Stato/Regione. Lavori previsti nel 2020/21.
 - c. Adeguamento sistema raccolte acque chiare in loc. Grillo: € 1.323.000,00 – contributo Fondi Stato/Regione. Lavori previsti nel 2020/21.
 - d. Adeguamento sistema raccolte acque chiare in loc. Semblera: € 2.800.000,00 – contributo Fondi Stato/Regione. Lavori previsti nel 2020/21.

REALIZZAZIONE NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI

OBIETTIVO: INCREMENTARE LE DOTAZIONI TERRITORIALI

A. INTERVENTI PROGRAMMATI E PROGETTATI:

1. Completamento **edificio polifunzionale Centro Servizi in zona industriale** con l'obiettivo di integrare i centri di ricerca con le aziende del territorio – Importo € 2.964.315,03 – approvazione progetto per invio al Comitato Tecnico Regionale ottobre 2019.

B. INTERVENTI ESEGUITI:

1. Lavori per la **Realizzazione della Torre Civica allo Scalo – edificio polifunzionale Intervento n.4** - Costo totale € 1.876.809,93 - Finanziato POR FESR 2007-13 dal Progetto PLUS - Lavori iniziati il gennaio 2014; Ultimazione lavori giugno 2015. Edificio Certificato LEED Platinum.
2. Lavori di **costruzione del nuovo cimitero comunale – 2° lotto funzionale – 1° stralcio** - società concessionaria ITALSTUDI s.r.l. – importo lavori contrattuale comprensivo dei lavori aggiuntivi di €. 415.141,50 – delibera della Giunta Municipale n. 119 del 19/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo – Inizio lavori in data 29 marzo 2017; ultimazione 13 gennaio 2018.
3. Lavori di **costruzione del nuovo cimitero comunale – 4° lotto funzionale – 1° stralcio** - società concessionaria ITALSTUDI s.r.l. – importo lavori €. 327.363,05 – delibera della Giunta Municipale n. 119 del 19/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo - Inizio lavori aprile 2019; fine lavori settembre 2019.

PARCHE E GIARDINI

OBIETTIVO: INCREMENTARE IL CAPITALE NATURALE – RIQUALIFICARE GLI SPAZI VERDI SUL TERRITORIO ANCHE ATTRAVERSO SERVIZI ECOSISTEMICI

A. INTERVENTI ESEGUITI:

1. **Lavori per la nuova sostenibilità del verde** (Riqualificazione Parco di via Monte Grappa; **riqualificazione dell'area verde** in prossimità del sottopasso loc. La Costa; riqualificazione dell'area verde limitrofa alla palestra comunale in via Monviso; riqualificazione dell'area verde in prossimità di via A.Moro) Costo totale € 708.773,96 finanziato POR FESR 2007/13 dal Progetto PLUS - Lavori iniziati il marzo 2014; Ultimazione lavori il luglio 2015.
2. **Riqualificazione giardino** di Via Adige (Parco 06): € 50.000,00 risorse bilancio comunale – completato marzo 2019.
3. **Convenzione per la gestione della Riserva naturale “Monumento Naturale “Laghetti Semblera”**: Decreto Regionale, sottoscritto comodato d'uso dell'area da parte della soc. Fornaci Briziarelli S.p.a. ed affidamento e gestione all'Ente Riserva Tevere Farfa - Inizio gestione previsto per dicembre 2020.

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA INTEGRATI

SI ELENCAANO DI SEGUITO ALCUNI **STRUMENTI INTEGRATI** DI PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE DI **OPERE PUBBLICHE E PRIVATE**, UTILIZZATI PER LA **RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE** (AMBIENTALE, SOCIALE ED ECONOMICA) DEGLI AMBITI URBANI INTERESSATI, E PER I QUALI SI SONO GESTITE SIA LE **PROCEDURE URBANISTICHE** CHE QUELLE DEGLI **APPALTI PUBBLICI** CON UN **APPROCCIO MULTILIVELLO**.

2016 – 2020: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA “DALL’ECO-QUARTIERE ALLA CITTÀ” - BANDO PER LE PERIFERIE (DPCM 25 MAGGIO 2016) - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - *Importo finanziato: 2.400.000,00 €*

Descrizione Intervento : La finalità della proposta è quella di favorire lo sviluppo della città di Monterotondo, attraverso un'azione di riqualificazione materiale volta a valorizzare la coesione territoriale, l'integrazione della periferia con il centro della città e del centro cittadino con l'(eco)-quartiere di Monterotondo Scalo, completando la **rete dei percorsi sostenibili-ciclopedonale**- avviata con il P.L.U.S. (Piano Locale Urbano di Sviluppo - Fondi POR FESR 2007-13) che collega i luoghi maggiormente significativi (aree a servizi, quartieri residenziali, stazione ferroviaria, area industriale, verde pubblico e aree naturali

protette etc..) del quartiere Scalo e, allo stesso tempo, riconnettono tale abitato situato a valle nella piana del Tevere, con il centro della città posto in zona collinare “ricucendo” e “rigenerando” le aree urbane periferiche, sperimentando un **nuovo modello di attrattività** delle aree marginali. *Stato dell'intervento*: Il progetto è stato finanziato ed è stata eseguita la progettazione esecutiva delle opere.

2015 – PROGETTO STRATEGICO DI SVILUPPO ECONOMICO - CS_ LAB – COMUNE DI MONTEROTONDO (RM) –DGC 180/2015

Descrizione Intervento : Il Progetto Centro Servizi_Lab nasce dall'idea e dalla volontà di avviare nell'attuale Polo Artigianale/Industriale di Monterotondo un nuovo modello di sviluppo, attraverso **l'integrazione della ricerca** in campo scientifico e biotecnologico (CNR e CREA) **con i sistemi produttivi** (sviluppando anche quelli della **filiera agroalimentare** della “Sabina romana”), con l'obiettivo di innovare (sfruttando l'implementazione **della banda larga**) sia i prodotti che i processi legati alla produzione di beni e servizi, veicolando un nuovo modo di fruire ed utilizzare il pubblico a servizio della cittadinanza e delle imprese (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata– APEA). *Stato dell'intervento*: progetto inviato alla Società della Città Metropolitana di Roma Capitale - Capitale Lavoro SpA (call for proposal) nell'ambito della programmazione POR FESR 2014-20.

2015 - 2020: PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PER L'AUMENTO DELLA RESILIENZA DEI TERRITORI - DGR 397/2015- PIATTAFORMA RENDIS - POR-FESR LAZIO 2014-2020 - DISSESTO IDROGEOLOGICO – MONTEROTONDO (RM) - D.G.C. N. 147 DEL 18/06/2015 – Importo ammesso a finanziamento: 6.880.347,85 €

Il Comprensorio Artigianale ed Industriale di Monterotondo (CAIMO), subisce frequenti allagamenti, in occasione di eventi meteorici anche di non particolare intensità. La rete di raccolta acque meteoriche, esistente all'interno del comprensorio, è gravata da un carico idraulico esterno insopportabile, che esalta tutti i problemi locali della rete consortile. La sofferenza idraulica è concentrata lungo la S.S. Salaria, al piede delle colline di Monterotondo dove, di fatto, convergono tutti i deflussi provenienti dalle urbanizzazioni soprastanti. La situazione è in fase di peggioramento sia per i **mutamenti climatici** sia per l'aumento in un prossimo futuro delle nuove zone di espansione del nuovo PRG. *Stato dell'intervento*: Il programma prevede una **rete di collettori e canali di raccolta e deflusso** per **migliorare la resilienza** del territorio. Sono state eseguite le progettazioni definitive-esecutive per acquisizione pareri in Conferenza di Servizi. Attualmente in corso di esecuzione.

2012 – 2016: PIANO LOCALE URBANO DI SVILUPPO INTEGRATO (PLUS) MONTEROTONDO - “ECOQUARTIERE SCALO – DALLA MEMORIA LA FUTURO “- D.G.R. N. 348 DEL 29/07/2011 - FINANZIAMENTO POR FESR 2007-13 – Importo finanziato: 5.059.200,00 €

Descrizione Intervento : Proseguendo ed integrando il progetto di riqualificazione del quartiere dello scalo di Monterotondo la finalità delle progetto è quella di favorire lo sviluppo locale del territorio, attraverso un'azione di **rigenerazione sostenibile** (riqualificazione materiale e infrastrutturale), volta al contempo a valorizzare la **coesione territoriale**, attraverso azioni sinergiche, finalizzate a **ridurre le fragilità** conseguenti alle disparità economiche e sociali e a promuovere l'inclusione e il benessere attraverso un **approccio integrato e multidisciplinare**. Il progetto prevede la realizzazione di una **pista ciclabile**, l'ampliamento e la riqualificazione delle **aree verdi del quartiere**, la realizzazione di un **edificio pubblico con tecnologie green**, quali primi capisaldi strutturanti l'*Eco-quartiere*. *Stato dell'intervento*: programma suddiviso in **17 interventi** materiali ed immateriali: tutti realizzati, collaudati e rendicontati all'ente finanziatore nei tempi previsti (settembre 2016).

2009 - 2020: PROCEDURA DI APPROVAZIONE E GESTIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO - MONTEROTONDO (RM).

Descrizione Intervento: L'area dello Scalo di Monterotondo presenta numerose aree industriali dismesse (prevalentemente ex fornaci di laterizi) che, pur avendone costituito uno dei principali elementi generatori del quartiere (unitamente alla stazione ferroviaria), nel tempo ne hanno costituito elemento di degrado. In tali aree è stata pertanto promossa da parte dell'amministrazione comunale la formazione di Programmi Integrati in collaborazione con le **risorse dei privati** proprietari di tali aree per la **realizzazione delle opere di urbanizzazione**. È stata prevista la variante urbanistica in *Servizi Privati Misti* con destinazioni: commerciale, terziario e residenziale. Su tali aree insistono ancora gli edifici di archeologia industriale, di cui è stato incentivato il **recupero come memoria**

storico-antropologica della zona. *Stato dell'intervento*: degli otto progetti, dopo aver concluso le Conferenze di Servizi per l'acquisizione dei pareri di legge, cinque si sono conclusi con l'Accordi di Programma e sono andati in esecuzione.

- A. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo località "Bullicara" – Stato attuale dell'intervento: fase di esecuzione del Piano approvato in variante con Accordo di Programma. *Superficie territoriale*: 51.755 mq; *Volumetria totale*: 31.200 mc
Descrizione Intervento: il programma integrato, in fase di attuazione, si pone in posizione intermedia tra una Piano di Zona 167/62 e una zona di Risanamento Urbanistico e costituisce pertanto una ricucitura dei tessuti e un collegamento degli assi viari. All'interno è previsto un intervento di edilizia residenziale pubblica finanziato dalla Regione e realizzato con tecniche di bioedilizia. Il privato proponente realizza un parco e sistema l'area di un vecchio fontanile come opera di urbanizzazione aggiuntiva.
- B. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "Vallagati" – *Stato dell'intervento*: fase di esecuzione del Piano approvato in variante con Accordo di Programma. *Superficie territoriale*: 98.385 mq; *Volumetria totale*: 157.416 mc;
- C. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "ex fornace Mariani" - *Stato dell'intervento*: approvazione del PII in variante con Accordo di Programma, da sottoscrivere Convenzione Urbanistica. *Superficie territoriale* 88.885 mq; *Volumetria totale*: 142.216 mc.
- D. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "ex Scac" - *Stato dell'intervento*: fase di esecuzione del Piano approvato in variante con Accordo di Programma. *Superficie territoriale*: 93.178 mq; *Volumetria totale*: 149.085 mc
- E. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "Romana Calcestruzzi" – *Stato dell'intervento*: fase di approvazione del PII in variante con Accordo di Programma. *Superficie territoriale*: 51.755 mq; *Volumetria totale*: 31.200 mc
- F. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "ex fornace FBM - Briziarelli"- *Stato dell'intervento*: fase di approvazione del PII in variante con Accordo di Programma. *Superficie territoriale*: 37.762 mq; *Volumetria totale*: 60.000 mc
- G. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "Dogana" - *Stato dell'intervento*: approvazione del PII in variante con Accordo di Programma e convenzione urbanistica sottoscritta- *Superficie territoriale*: 78.731 mq; *Volumetria totale*: 221.200 mc
Descrizione Intervento: Con il presente intervento si è concluso il progetto di recupero urbanistico del quartiere, coinvolgendo i proprietari dell'ulteriore fornace di laterizi presenti sul territorio. L'intervento si differenzia dagli altri in quanto il PRG vigente già riconosceva in quest'area dei diritti edificatori ed era già stato approvato un Piano di Lottizzazione convenzionata che prevedeva una grande superficie commerciale.
- H. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO art.16 L.179/1992 in Monterotondo Scalo località "Pantano" - *Stato dell'intervento*: fase di approvazione del PII in variante con Accordo di Programma sospesa per parere non favorevole dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere. *Superficie territoriale*: 309.818 mq; *Volumetria totale*: 307.394 mc

2004 - 2017: CONTRATTI DI QUARTIERE II - "MONTEROTONDO SCALO: LA PORTA TRA FIUME E CITTÀ" – Partecipazione al Bando Ministero Infrastrutture-Regione Lazio (D.M. 27.12.2001 – D.G.R. 922/26.9.2003) (1° classificato nella Regione Lazio) - Intervento finanziato per 9.966.543,38 di euro (DM 148/2005)

Descrizione Intervento: La partecipazione al bando dei *Contratti di Quartiere* e la scelta di localizzarli allo Scalo ha consentito di progettare in maniera interconnessa tutti gli interventi di riqualificazione già attivati con i Programmi Integrati nelle **aree industriali dismesse**, orientandoli verso una **strategia unitaria** di rigenerazione urbana. Ognuno di essi avrà pertanto un ruolo specifico nel quartiere realizzando una polarità civica (**piazza** con **edificio polifunzionale comunale** e un **museo**), un **parco fluviale** sul Tevere, e un nuovo complesso di **edilizia residenziale pubblica**, con limitrofo **impianto sportivo pubblico**. Una serie di **percorsi ciclopedonali** collegheranno i luoghi più rappresentativi toccando le vecchie ciminiere presenti sul territorio, le quali costituiranno un riferimento visuale e al contempo la **memoria storica e identitaria** di tutto il quartiere. *Stato dell'intervento*: Il programma si è attuato al momento solo in parte.

Il progetto è stato presentato ed esposto dal 10 al 20 novembre del 2004 a Venezia presso la 5^a Rassegna Urbanistica Nazionale organizzata dall'Istituto Nazionale di Urbanistica.

2003 - LABORATORIO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA –

Descrizione Intervento: Nell'ambito del progetto per la partecipazione al bando dei “Contratti di Quartiere” l'amministrazione ha voluto riprendere l'esperienza partecipativa dei laboratori di **progettazione condivisa con i cittadini**, già condotti per l'**esecuzione di un'opera pubblica** (progetto urbano di V.le Buozzi – Studio TAM di Venezia). Il contesto dello Scalo si è presentato più complesso a causa dell'articolata realtà sociale del quartiere, con la presenza di due Piani di Zona 167/62, una buona percentuale di immigrati e gli abitanti che hanno dato l'origine urbanistica al quartiere, ovvero i lavoratori delle fornaci di laterizi. I temi affrontati sono stati gli spazi aperti, le piazze ed i percorsi di Monterotondo Scalo - *Stato dell'intervento:* Presentato il progetto di assetto urbanistico e l'ambito di intervento in un'assemblea cittadina, eseguiti i laboratori di quartiere ed esposizione del progetto definitivo prima della trasmissione alla valutazione per il finanziamento degli interventi da parte della Regione e del Ministero Infrastrutture, il procedimento si concluso favorevolmente ed ha consentito la condivisione delle opere successivamente finanziate. Tutta l'esperienza è stata descritta e raccolta in una pubblicazione “*esercizi di democrazia - Monterotondo Scalo*” - ed.2004, distribuito ai cittadini.

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

2002 - 2009: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DI MONTEROTONDO (RM)

Descrizione Intervento: Con il raccoglimento di alcune osservazioni (all'interno di un **Laboratorio di urbanistica partecipata**) si è evitata, ove possibile, la procedura espropriativa per il reperimento delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche utilizzando la *cessione compensativa* di tali aree. Per lo stesso scopo, nelle nuove zone di espansione (limitando il **consumo di nuovo suolo** rispetto al PRG vigente) già nel progetto adottato si sono previsti degli *Ambiti* nei quali, attraverso la *perequazione urbanistica*, tutte le superfici esprimono indice edificatorio, ma una parte vengono cedute gratuitamente al Comune, sia per gli standard che per l'edilizia residenziale pubblica (prevedendo **atti volontari di cessione delle aree** e di **trasferimento dei diritti edificatori** su aree pianificate ed urbanizzate). *Stato dell'intervento:* Strumento urbanistico vigente, approvato nel 2009.

2009 - 2020: PROCEDURE DI APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI AL P.R.G. MONTEROTONDO (RM) – (Ambiti e Comparti)

Descrizione Intervento: I Piani attuativi della variante al PRG di Monterotondo (RM) prevedono la presentazione da parte dei proprietari delle aree di un piano quadro unitario su tutta la zona di espansione. *Stato dell'intervento:* Sono state effettuate **riunioni con i cittadini** per l'illustrazione delle modalità di attuazione del PRG e per facilitare la **costituzione dei Consorzi** di attuazione dei Comparti Urbanistici. Sono state avviate le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) su diversi piani attuativi per l'adozione in Consiglio Comunale degli strumenti Urbanistici. Individuato, unitamente ai progettisti incaricati, il progetto strategico della localizzazione degli spazi pubblici e delle attrezzature collettive e le Norme Tecniche di Attuazione dei piani con l'obiettivo di rigenerare lo spazio urbano circostante.

2005: PREDISPOSIZIONE DI UNO STRUMENTO PER LA RILEVAZIONE DEI FABBISOGNI DELLA COLLETTIVITÀ E IL COORDINAMENTO TRA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO (RM) – incarico con DGC n.155/22.4.2005

Descrizione Intervento: strumento innovativo **trasversale** tra i diversi settori dell'amministrazione comunale (**integrando** la pianificazione urbanistica e la **programmazione delle opere pubbliche** con gli strumenti di programmazione di bilancio e la *performance* del Piano Esecutivo di Gestione e degli Obiettivi), finalizzato ad analizzare i fabbisogni della collettività (compresi i servizi immateriali non legati necessariamente ad un'attrezzatura fisica) e gli aspetti qualitativi e gestionali connessi con i servizi erogati dall'Ente (e dalle Associazioni), per esplicitare strategie di scelta e programmazione dell'Ente, avvalendosi anche di enti di ricerca o istituti universitari.

2004: PREDISPOSIZIONE DI UN PIANO PER L'ATTUAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO (RM) – DGC 407/09.11.2004

Descrizione Intervento: strumento integrato e coordinato che: - a) individua i fabbisogni del territorio e le risorse necessarie (esistenti, programmate e programmabili) attraverso un' **Analisi Costi/Benefici**; - b) definisce gli indirizzi progettuali preliminari, le modalità di attuazione e di **gestione delle opere pubbliche** necessarie (urbanizzazioni primarie e secondarie); - c) predispone un **cronoprogramma degli interventi** con le diverse forme di finanziamento pubbliche e private.

EDILIZIA PRIVATA E TUTELA PAESAGGISTICA

2010 - 2020: RILASCIO PROVVEDIMENTI DI **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** IN SUBDELEGA REGIONALE PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO (RM) - (Art.146 e 159 D.Lgs n. 42/2004) - Det. Dir. N. B6832 del 28/12/2009 Regione Lazio.

2017 - 2020: RILASCIO **PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI** con predisposizione dei relativi schemi di convenzione per la disciplina degli obblighi e delle garanzie, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico e alla corretta **realizzazione delle opere di urbanizzazione** connesse.

2007 - 2009: **OSSERVAZIONI** PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO AL **PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE** DGR 556/2007.

2010 - 2020: RILASCIO DI **TITOLI ABILITATIVI EDILIZI** - EMISSIONE PROVVEDIMENTI SANZIONATORI PER **DIFFORMITÀ EDILIZIE E ABUSIVISMO**

2010 - 2018: PROCEDURE AUTORIZZATIVE E **CONFERENZE DEI SERVIZI** PER APPLICAZIONE DEL **"PIANO CASA"**.

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

2015 - 2020: ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (D.M. 16/3/2015) - PdZ n. 3 - Realizzazione **edificio per 14 alloggi housing sociale** in Via Tamigi - Comune di Monterotondo.

2008 - 2020: PROCEDURE PER IL **RISCATTO** E CESSIONE IN PIENA PROPRIETÀ (ART. 31 L. 448/1998) DI **AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE** E IN DIRITTO DI PROPRIETÀ VINCOLATA (EX ART. 35 L. 865/1971).

2009 - 2013: ATTUAZIONE INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA QUADRIENNALE 1992-1995 PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (L. 179/1992 - DGR 788/1996) - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN MONTEROTONDO (RM) IN LOCALITÀ "BULLICARA" - Realizzazione **edificio per n. 6 alloggi** di Via della Fonte

2007 - 2012: ATTUAZIONE INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER IL COMUNE DI MONTEROTONDO - PdZ 5 - Realizzazione **edificio ecosostenibile n. 18 Alloggi Housing Sociale** in Via dei Frati Crociferi - (Bando Ministeriale "20.000 alloggi in affitto" - DM n. 2523/2001)

2005 - 2018: CONVENZIONI PER **ASSEGNAZIONE DI AREE ALL'INTERNO DEI PIANI PEEP/PDZ IN DIRITTO DI SUPERFICIE A COOPERATIVE ED IMPRESE** PER REALIZZAZIONE INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

2004 - 2018: CONTRATTI DI QUARTIERE II - "MONTEROTONDO SCALO: LA PORTA TRA FIUME E CITTÀ" - PARTECIPAZIONE AL BANDO MINISTERO INFRASTRUTTURE-REGIONE LAZIO (D.M. 27.12.2001 - D.G.R. 922/26.9.2003) (1° CLASSIFICATO NELLA REGIONE LAZIO) - INTERVENTO FINANZIATO PER 9.966.543,38 DI EURO DA ATTUARE CON PROTOCOLLO DI INTESA ATER - COMUNE - Realizzazione **tre edifici per n. 50 edifici edilizia sovvenzionata** con programma di sperimentazione MIT.

ALTRI INCARICHI ED ESPERIENZE

2021 – Presidente delegato e membro della **Commissione Sismica** istituita ai sensi del Regolamento Regione Lazio 26/2020 - (Decreto del Presidente n. T00216/2020).

2010 – 2020 – Responsabile del **Programma Triennale Opere pubbliche** con funzioni di coordinamento delle attività connesse alla programmazione e attuazione degli interventi nel Comune di Monterotondo.

2012 – 2016 – Responsabile dell'attuazione (**Project Leader** - incarico Comune di Monterotondo DGC n.35/2012) del Progetto PLUS – “*Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane*” - POR FESR Lazio 2007-2013 avviato con DGR Lazio n. 348 del 29/07/2011 con funzioni di direzione, coordinamento generale e monitoraggio per l'attuazione dei diversi interventi previsti e delle opere pubbliche, nel rispetto dei tempi e dei costi fissati dal programma di finanziamento comunitario.

2010 – 2020 - Presidente di **Commissioni di gara** per l'appalto di esecuzione lavori pubblici e per servizi di architettura e ingegneria – stazione appaltante: Comune di Monterotondo.

2010 – 2018 - Presidente di **Commissioni di concorso** per la selezione e assunzione di personale a tempo indeterminato nel Comune di Monterotondo.

2010 – 2018 - Presidente di **Commissioni gare** per la concessione di gestione impianti sportivi – stazione appaltante: Comune di Monterotondo.

2010 – 2020 - Presidente di **Conferenze di Servizi** convocate per l'acquisizione dei pareri ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 e dell'art. 34 d.lgs. 267/2000 e per localizzazione interventi SUAP in variante ex art. 7 -8 DPR 160/2010.

2010 – 2020 - Presidente di **Collegi di Vigilanza** istituiti per il controllo degli Accordi di Programma sottoscritti tra Regione Lazio e Comune di Monterotondo ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 267/2000.

2004 – 2020 - Responsabile della funzione Tecnico-scientifica di Pianificazione, prevista dal **Piano Emergenza Protezione Civile** del Comune di Monterotondo a supporto del Centro Operativo Comunale - COC.

DOCENZE E RELAZIONI

2014 - Relatore di un ciclo di Seminari presso il *Corso di Urbanistica e Paesaggio* della Prof.ssa Manuela Ricci - Università degli Studi “La Sapienza” – Facoltà di Architettura – (marzo-giugno 2014).

2008 - Incarico di **Docenza** presso l'Agenzia di Sviluppo delle Amministrazioni Pubbliche - ASAP – della Regione Lazio all'interno del modulo “*Edilizia Agevolata e sovvenzionata*” (febbraio-aprile 2008).

2008 - Relatore nel Convegno “*welfare & plus- le nuove frontiere del welfare urbano tra consolidamento e creatività*” (13/06/2008) organizzato dal Dipartimento Inter-ateneo Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Università La Sapienza di Roma – presso la sede della Provincia di Roma.

2007 - Incarico di **Docenza** presso l'Agenzia di Sviluppo delle Amministrazioni Pubbliche - ASAP – della Regione Lazio all'interno del modulo “*Territorio, normativa quadro, costruzione e realizzazione di piani*” (ottobre 2007).

2007 – Relatore nel Convegno di formazione professionale “*Bilancio sociale negli enti pubblici*” realizzato dalla Commissione Enti non profit dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Roma – (7/11/2007).

2007 – Relatore nel Convegno “*Assetto moderno del territorio di Monterotondo*” nell’ambito di una serie di incontri pubblici sul tema “*Il paesaggio di Monterotondo: conoscerlo meglio per imparare a rispettarlo*” organizzati dal LEA Mentana - Laboratori territoriali di informazione ed educazione ambientale della Provincia di Roma - (14/6/2007).

2007 – Relatore nel Laboratorio di partecipazione cittadina “*Chi partecipa decide: l’esperienza del parco-giardini di Patmos*” organizzato dall’Associazione Tecnici di Grottaferrata (Roma) in data 3/3/2007.

2005 – Relatore di un Seminario all’interno del “*Laboratorio di Urbanistica Operativa*” della Prof.ssa Manuela RICCI - del *Corso di Laurea in Urbanistica e Sistemi Informatici Territoriali* presso la Facoltà di Architettura – Università La Sapienza Roma - (ottobre 2005).

2004 – Relatore nel Seminario “*politiche di welfare, partecipazione e programmi urbani*” organizzato da INU-Urbanpromo2004 all’interno della 5^a Rassegna Urbanistica Nazionale, presso l’Arsenale di Venezia in data 18/11/2004.

PUBBLICAZIONI

- “*Il piano dei Servizi a Monterotondo*” – Urbanistica Informazioni n. 201 - INU edizioni – 2005;
- “*Strategia del programma di sperimentazione nel contratto di quartiere*” - “Programmi Integrati di Intervento” – 2° quaderno per esercizi di democrazia: Monterotondo Scalo – 2004;
- “*Il Contratto di Quartiere: un’esperienza in comune*” - Il Comune di Monterotondo: periodo di informazione dell’amministrazione Comunale, anno 7 n. 1 – 2004;
- “*Interventi urbani e sociali nel segno della partecipazione*” - Il Comune di Monterotondo: periodo di informazione dell’amministrazione Comunale, anno 6 n. 3 – 2003;
- “*Il luogo dei significati e delle emozioni*” - Il Comune di Monterotondo: periodo di informazione dell’amministrazione Comunale, anno 6 n. 2 – 2003;

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Gestione delle **procedure complesse** (programmazione, progettazione, appalto ed esecuzione) per la **realizzazione integrata di opere pubbliche** (attrezzature puntuali e reti tecnologiche) finalizzate alla **rigenerazione sostenibile** di insediamenti urbani (ecoquartieri) e all’**efficientamento energetico ed antisismico** degli edifici; organizzazione delle proprie attività e quelle dei collaboratori, definendo priorità e scadenze; esperienza negli incarichi di direzione nella pubblica amministrazione e nella conduzione di progetti, spesso finanziati dalla comunità europea, finalizzati **all’attuazione (per obiettivi e azioni interconnesse) di una visione strategica**; predilezione per il **lavoro di squadra** e col **coinvolgimento dei territori** interessati (cittadini, istituzioni, operatori economici, sociali e culturali). Da diversi anni la propria attività lavorativa viene valutata in funzione degli obiettivi assegnati, gestendo risorse umane e finanziarie. La valutazione di risultato, da parte dell’Organismo preposto, è sempre risultata elevata (superiore ad 80/100).

Monterotondo, 10 gennaio 2022

firmato
architetto Luca Lozzi (*)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto LOZZI LUCA, consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità.

Monterotondo, 10 gennaio 2022

firmato
architetto Luca Lozzi ()*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.