

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome *PANCI SANDRO*

Telefono *3341106608*

Fax

E-mail spanci@regione.lazio.it

Cittadinanza *Italiana*

ATTUALE INCARICO RICOPERTO PRESSO LA REGIONE LAZIO

Dipendente con contratto a tempo indeterminato presso la Direzione Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale e Politiche del Mare presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) di I^a fascia conferito con Atto di Organizzazione G07032 del 06/06/2024 denominata "Titoli autorizzativi in materia paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004" nominato Responsabile del Procedimento con Atto di Organizzazione n. G08587 26/06/2024 con competenze :

- per il territorio delle Province: Rieti, Viterbo, Latina e Frosinone:
 - Autorizzazioni paesaggistiche ex art. 146 in via ordinaria e art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/04;
 - pareri paesaggistici ex art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/04 resi in Conferenze di servizi
 - per interventi conformi allo strumento urbanistico vigente;
- per l'intero territorio della Regione Lazio:
 - procedimenti autorizzativi in materia paesaggistica ex Dlgs. 42/04 per interventi relativi ad attività estrattive;

ESPERIENZA LAVORATIVA PRESSO LA REGIONE LAZIO

MATERIE

URBANISTICA- LAVORI PUBBLICI –
AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE
AGRICOLTURA (Usi Civici)
inoltre in particolare

URBANISTICA E AUTORIZZAZIONI
PAESAGGISTICHE

ACCORDI DI PROGRAMMA

LAVORI PUBBLICI

STIME

RENDICONTAZIONI

Responsabile Tecnico presso la Segreteria della Giunta con competenze su tutte le materie tecniche di competenza regionale, con funzioni di verifica dell'ammissibilità per l'ordine del giorno, di tutte le proposte di Deliberazione da sottoporre alla valutazione della Giunta

Responsabile del Procedimento nell'Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata : Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale

Responsabile del Procedimento nell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S.

Componente del Gruppo di Lavoro istituito con D.D. nn. 14 del 28/06/2001 e 19 del 11/06/2002 per l'istruttoria Tecnico/Amministrativa dei progetti, dei Programmi, degli interventi comunque denominati, di iniziativa anche privata che si configurino in variante agli strumenti urbanistici comunali e che siano oggetto di Accordo di Programma.

Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori nell'Area Tecnico Manutentiva in 11 appalti di Lavori Pubblici Regionali per opere di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà regionale, studi di fattibilità, adeguamento per D.Lgs. 81/08 Sicurezza sui luoghi di lavoro, lavori idraulici, smaltimento amianto ecc.

Responsabile Unico del Procedimento per stime del valore venale di fabbricati e terreni e stime del rispettivo valore di locazione.

Responsabile del Procedimento per l'approvazione delle Rendicontazioni dei Funzionari Delegati Regionali.

STRUTTURE DI APPARTENENZA

- Date
Dal 19/07/1996 a tutt'oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
*Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7*
- Tipo di azienda o settore
 - 1) *Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Attività della Presidenza- Area Affari Istituzionali – Ufficio Supporto Tecnico Amministrativo al Segretario della Giunta dal 19/07/1996 al 10/04/2011;*
 - 2) *Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Attività della Presidenza - Area Acquisizione e Gestione dei beni e materiali di consumo dal 11/04/2011 al 12/10/2011;*
 - 3) *Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Organizzazione, Personale, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico-Manutentiva dal 13/10/2011 al 13/05/2012;*
 - 4) *Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione regionale Territorio e Urbanistica - Ufficio Tecnico Amministrativo di supporto e controllo di gestione dal 14/05/2012 al 11/11/2012;*
 - 5) *Direzione regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale-Progetti Speciali dal 12/11/2012 al 14/05/2017;*
 - 6) *Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S. dal 15/05/2017 al 31/12/2019;*
 - 7) *Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti di Compatibilità ora Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS dal 01/01/2020 a tutt'oggi.*
- Tipo di impiego e responsabilità
Esperto Area Tecnica (fascia D dal 01/06/2004 categoria economica D4 con attribuzione di Posizione Organizzativa di 1° Fascia) in ruolo dal 19/07/1996 a tutt'oggi in servizio presso la Regione Lazio con attività lavorativa così suddivisa :
 - 1) *dal 19/07/1996 al 10/05/2011 presso la Segreteria della Giunta Regionale ove ha svolto attività di istruttoria tecnico/amministrativa e relativa proposta di ammissibilità per l'Ordine del giorno della Giunta Regionale, con compiti di verifica della sussistenza dei requisiti tecnico-formali relativi agli schemi di deliberazione con i relativi allegati inerenti le materie di urbanistica, ambiente, lavori pubblici, attività produttive agricoltura tra cui in particolare per l'urbanistica:*
 - *atti tecnici sovracomunali;*
 - *strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti,*
 - *progettazioni di lavori pubblici di competenza regionale, Piani di Insediamenti Produttivi, individuazione di aree di salvaguardia di pozzi, autorizzazioni all'esercizio di cave ecc.*
 - *provvedimenti relativi a conferenze di Servizi ed accordi di Programma ex art. 34 del D. Lgs 18/08/2000 n.267 .*

Inoltre ha dichiarato conformi e trasmesso ai Comuni richiedenti le copie degli elaborati relativi a Piani Regolatori e loro varianti, approvati dalla Giunta Regionale.

 - 2) *dal 11/04/2011 al 12/10/2011 presso l'Area Acquisizione e Gestione dei beni e materiali di consumo ove, come responsabile del procedimento, ha svolto mansioni di verifica proponendo le determinazioni per l'approvazione delle rendicontazioni delle spese degli Ufficiali Delegati Regionali presenti nelle sedi distaccate della Regione Lazio.*
 - 3) *dal 13/10/2011 al 13/05/2012 presso l'Area Tecnico-Manutentiva ove ha svolto l'attività di Responsabile Unico del Procedimento o Direttore dei Lavori, in undici appalti indetti dalla Regione Lazio su immobili, impianti o aree di proprietà regionale;*
 - 4) *dal 14/05/2012 al 11/11/2012 presso l'Ufficio Tecnico Amministrativo di supporto e controllo di gestione ove ha collaborato per la redazione di proposte di Deliberazione Regionale da trasmettere alla Giunta Regionale riguardanti Piani Regolatori e loro varianti.*
 - 5) *dal 12/11/2012 al 14/07/2017 presso l'Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata : Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale ove svolge l'attività di Responsabile del Procedimento ed esprime pareri in procedura ordinaria e in Conferenza di Servizi per progetti redatti ai sensi della L.R. 21/09 e s.m.i. (Piano Casa), pareri paesaggistici sui P.d.C. in Conferenza di Servizi, Pareri su P.R.G. o loro varianti in ambito di V.A.S., pareri in C.d.S. su varianti al P.R.G. propedeutici alla conclusione in A.d.P., pareri urbanistici ai sensi del D.P.R. 383/94 ecc.*

6) dal 15/05/2017 al 31/12/2019 presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S. con incarico di Alta Professionalità denominata "Autorizzazioni Paesaggistiche" relativo ai procedimenti di autorizzazioni paesaggistiche ex art. 146 del d.lgs. 42/04 per gli ambiti territoriali relativi al Comune di Fiumicino, al Comune di Roma e quelli ricompresi nel PTP n. 3.

7) dal 01/01/2020 a tutt'oggi presso l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti di Compatibilità successivamente denominata l'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) di I^a fascia conferito con Atto di Organizzazione G07032 del 06/06/2024 denominata "Titoli autorizzativi in materia paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004" nominato Responsabile del Procedimento con Atto di Organizzazione n. G08587 26/06/2024 con competenze :

- per il territorio delle Province: Rieti, Viterbo, Latina e Frosinone:
 - Autorizzazioni paesaggistiche ex art. 146 in via ordinaria e art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/04;
 - pareri paesaggistici ex art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/04 resi in Conferenze di servizi per interventi conformi allo strumento urbanistico vigente;
- per l'intero territorio della Regione Lazio:
 - procedimenti autorizzativi in materia paesaggistica ex Dlgs. 42/04 per interventi relativi ad attività estrattive;

Altre Principali mansioni e responsabilità svolte

Collaborazione svolta fino al 10/05/2011 con C.T.U o Ufficiali Giudiziari per accertamenti, presso gli archivi della Segreteria della Giunta, di elaborati tecnici urbanistici riguardanti procedimenti penali.

Ha redatto stime e /o pareri di congruità con riferimento alle attività regionali ai sensi degli artt. 532 e 536 del regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, ha redatto dei progetti tecnici connessi all'attività lavorativa svolta presso l'ufficio Tecnico/Manutentivo e ha effettuato sopralluoghi e valutazioni tecniche-architettoniche riguardanti fabbricati di proprietà regionale.

Componente designato con Decreto del Presidente della Regione Lazio in dodici collegi di vigilanza previsti in Accordi di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000.

Ha redatto pareri urbanistico/edilizi come Verificatore designato dal T.A.R. del Lazio delegato dal Direttore della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti.

ESPERIENZA LAVORATIVA PRIVATA

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego

Giugno 1991 – Giugno 1996

Studio di Urbanistica e Architettura "Maurizio Conti Architetto"

Studio di Urbanistica e di Architettura

Collaboratore ai fini della progettazione urbanistica presso vari Studi di Architettura in Roma, maturando esperienze professionali delle quali si elencano quelle maggiormente significative:

Anno 1992 Collaborazione alla stesura del Progetto urbanistico della zona F2 e G4 di P.R.G. in località Magliana – Roma;

Anno 1992 Collaborazione nella stesura del Piano Integrato di Intervento Lungotevere dei Papareschi – Roma;

Anno 1993 Collaborazione alla stesura del Progetto urbanistico relativo al comprensorio "La Cecchina" – Roma;

Anno 1993 Collaborazione alla stesura del Progetto urbanistico relativo al comprensorio "Paglian Casale" – Roma;

Anno 1995 Collaborazione alla stesura del Progetto urbanistico in zona E1 di P.R.G. località "Tuscolana-Anagnina" – Roma;

Principali mansioni e responsabilità

Collaboratore nella progettazione.

ESPERIENZA LAVORATIVA AUTONOMA

- Date
- Giugno 1995 – Giugno 1996

- Tipo di azienda o settore *Studio di Urbanistica e di Architettura*
- Tipo di impiego *Architetto libero Professionista*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date *19 Luglio 1991*
 - Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione *'Università degli Studi di Roma La Sapienza'*
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio *Progettazione Urbanistica – Architettonica e Ambientale*
 - Titolo della qualifica rilasciata *Dottore in Architettura*
- Livello nella classificazione nazionale o internazionale *Laurea Specialistica QUINQUENNALE in Architettura con votazione 108/110*

DOCENZE

- Date *20 – 24 Giugno 2005*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione *Università degli Studi Roma "Tor Vergata" Facoltà di Lettere e Filosofia*
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio *Corso di Formazione "Esperti in progettazione e realizzazione di servizi turistici per il Municipio delle Torri"*

PUBBLICAZIONI

Collaborazione con la Dott.ssa Rita Pomponio nella redazione del libro "Roma Municipio VIII Storia Antichità Monumenti"

ABILITAZIONE

- Date *Anno 1993*
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione *Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto*
- Qualifica conseguita *Architetto*

ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI

- *Iscrizione pluriennale all'Albo degli Architetti di Roma con il n.10745 / 1995*

CONCORSI PUBBLICI

- Regione Lazio *Vincitore selezione Progressione Verticale Categoria D posizione Economica D1 (2° classificato) Determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale n. 1738 del 01/06/2004 Pubblicata sul supplemento ordinario n. 6 BURL n.17 del 19/06/2004;*
- Provincia di Roma *Idoneo (36° classificato) al Concorso Pubblico per la Copertura di n.13 posti nel profilo professionale di "FUNZIONARIO TECNICO" (Cat. D posizione economica D3 ex VIII qualifica funzionale) indetto dalla PROVINCIA DI ROMA con deliberazione di Giunta n. 619/52 del 02/10/1998;*
- Regione Lazio *Vincitore di concorso pubblico per esami (14° classificato), a trenta posti di geometra, area tecnico-manutentiva, sesta qualifica funzionale, nel ruolo del personale degli Uffici della Regione Lazio, bandito con D.G.R. n. 7219/91 e n.9185/91;*
- Ministero della Difesa *Vincitore di concorso pubblico per esami, nel 114° Corso A.U.C. indetto dal Ministero della Difesa – Esercito. Titolo di studio richiesto - scuola secondaria di secondo grado;*
- Ministero delle Poste e Telecomunicazioni *Idoneo al concorso pubblico per esami a n. 52 posti di assistente e disegnatore nel Ruolo organico del personale dell'esercizio dell'Amministrazione delle Poste Italiane bandito con D.M.*

n.8369 del 06/04/90;

Comune di Roma

Proposta di assunzione a tempo determinato con la qualifica di Funzionario Tecnico da parte dell'Amministrazione Comunale di Roma Dipartimento I Ufficio Assunzioni.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

Italiana

Autovalutazione

Livello europeo (*)

Lingua
Inglese

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B1	Utente Autonomo	B1	Utente Autonomo	B1	Utente Autonomo	B1	Utente Autonomo	B1	Utente Autonomo

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Collaborazione e supporto al Segretario della Giunta nel predisporre l'elenco per l'ordine del giorno, collaborazione con le strutture redigenti le proposte di D.G.R., collaborazione con il Capo di Gabinetto e con il Segretario Generale. Inoltre contatti frequenti con Assessori e relative Segreterie, Direttori e Tecnici, ha determinato un arricchimento culturale sia sotto il profilo tecnico-normativo che di rapporti interpersonali.

Inoltre nei vari percorsi lavorativi ha acquisito nozioni e assunto responsabilità riguardo verifiche di rendicontazioni, appalti, sicurezza sui luoghi di lavoro, vendite beni demaniali, direzioni di lavori, oltre approfondimenti normativi nella materia urbanistica, paesaggistica ed edilizia.

Nel periodo giugno 1985-aprile 1986 con il grado di Sottotenente dell'Esercito Italiano nell'ambito della Compagnia di competenza, ha diretto con responsabilità, circa trenta militari tra sottoufficiali e militari semplici o graduati.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Nei vari incarichi ricoperti negli anni si è avvalso della collaborazione di funzionari e tecnici di fascia C.

CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE

Oltre ad aver una buona capacità nell'utilizzo di materiale informatico e di programmi classici quali Word Excel, Access, Outlook, Power Point, la specifica professionalità tecnica ha richiesto la conoscenza di programmi quali Autocad, Arch. View ecc.

ALTRE QUALIFICHE

Addetto all'emergenza e primo soccorso presso la Regione Lazio di cui al D. Lgs 19/09/1994 n.626, incarico affidato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n.8985 del 12/11/1996;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma Recupero complesso industriale ex Bosi, ricadente nell'agglomerato Industriale Rieti-Cittaducale;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma relativamente al P.T.U. Compensazione edificatoria di parte del Comprensorio E1 Tor Marancia attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nell'Ambito di Riserva sito in località Tor San Giovanni in variante al P.R.G. vigente nel Comune di Roma;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma concernente il Programma di Riqualificazione Urbana denominata Centro Servizi Prenestino;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma Piano di Assetto delle Aree denominato "Casetta Mistici" ricomprendente il Parco Archeologico dell'Acquedotto Alessandrino e Polo di Servizi alle Attività Produttive.

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma relativamente al P.T.U. Compensazione edificatoria di parte dell'ex Comprensorio E1 Monti della Caccia attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie costituenti il Programma Integrato nella Città da Ristrutturare individuata con il nome di Collatina in variante al P.R.G. vigente nel Comune di Roma;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma per l'attuazione dell'intervento costruttivo di edilizia Residenziale nel Comune di Roma loc. Trigoria proposto da Sagittario Casa Felice Soc. Coop. r-l.;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma per l'attuazione dell'intervento costruttivo di edilizia Residenziale nel Comune di Roma loc. Trigoria proposto da Consorzio Cooperative di abitazione Associazione Italiana Casa;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma concernente la realizzazione, nel quadro degli interventi di riordino e riqualificazione edilizia e urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi a Roma Capitale per far fronte all'emergenza abitativa, intervento denominato Società Innotec Srl Via Carciano Mun. V in variante al P.R.G. vigente in Roma Capitale;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma concernente la realizzazione, nel quadro degli interventi di riordino e riqualificazione edilizia e urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi a Roma Capitale per far fronte all'emergenza abitativa, intervento denominato Società CA.SA. Srl Via Prenestina, Via Tiratelli Mun. VII in variante al P.R.G. vigente in Roma Capitale;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma per l'intervento concernente la realizzazione del complesso edilizio denominato Centro Vita Made Teresa Napoli consistente in una casa di accoglienza per ragazzi madri sull'area di proprietà della Congregazione Religiosa Ancelle francescane del Buon Pastore sita in Roma alla Via Siculiana n. 3 località due Leoni in variante al P.R.G.;

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma PRUSST dei Castelli Romani e Prenestini – Comune di Frascati Intervento 8.47 Progetto per un centro turistico ricettivo loc. Villa Sciarra.

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma PRUSST dei Castelli Romani e Prenestini – Comune di Frascati Intervento 8.48 Progetto per un centro agriturismo ricettivo loc. Crocifisso.

Rappresentante della Regione Lazio in seno al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma denominato Programma di Trasformazione Urbanistica Vigna Murata concernente la rilocalizzazione dei diritti edificatori dell'ex comprensorio E1 Tor Marancia dell'ex Comprensorio F2 monte Arsiccio e la transazione Egenco Pontina Intermetro in variante al P.R.G. di Roma Capitale.

Componente del Gruppo di Lavoro per la valutazione del progetto relativo allo Stadio della Roma a Tor di Valle.

Componente del Gruppo di Lavoro per "l'istruttoria Tecnico-amministrativa dei progetti, dei programmi, degli interventi comunque denominati, di iniziativa anche privata, che si configurano in variante agli strumenti urbanistici comunali e che siano oggetto di Accordo di Programma ex art. 34 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267" costituito con ordini di servizio del Direttore del Dipartimento Affari strategici istituzionali e della Presidenza n.14/2001 e nn.3 e 19/2002.

Componente del Gruppo di Lavoro per la valorizzazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale.

PATENTE AUTO

Patente auto D-E

ULTERIORI INFORMAZIONI

In riferimento alle mansioni svolte in modo efficiente nei 20 anni di impiego presso la Regione Lazio, i vari Segretari della Giunta o Direttori con cui ha collaborato, hanno rilasciato i seguenti ATTESTATI DI LODEVOLE SERVIZIO:

- *Dichiarazione del Direttore del Dipartimento Affari Strategici Istituzionali e della Presidenza della Regione Lazio, di aver svolto lodevole servizio per il periodo dal 19/07/1996 al 28/09/2001;*
- *Dichiarazione del Segretario della Giunta Regionale, di aver svolto lodevole servizio con data 2/05/2005;*
- *Dichiarazione del Direttore della Direzione Regionale Attività della Presidenza - Dipartimento Affari Strategici Istituzionali e della Presidenza della Regione Lazio, di aver svolto lodevole datata 12/09/2008.*

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, che disciplina il trattamento dei dati personali nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali, si rappresenta che :

- 1) Quanto sopra è stato dichiarato dal sottoscritto ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., e lo stesso fa presente "di essere consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. n.445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti".
- Il sottoscritto rilascia autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L.gs. 30/06/2003 n. 196.

Roma, li 20/09/2024

firmato
(Arch. Sandro Panci)