

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Telefono ufficio
Fax
E-mail

PRIMAVERA ALESSIO
06.51683709
06.
aprimavera@regione.lazio.it

Nazionalità
Data di nascita

Italiana
03/11/1976

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (dal 14/04/2012 a data attuale)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - 11 Aprile 2014
- Principali mansioni e responsabilità

Impiego presso l'Area Tecnico Manutentiva della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio
Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale
qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1
Titolare di Posizione Organizzativa di 2^a fascia "Coordinamento dei processi di gestione relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria" di cui all'Atto di Organizzazione n. G05030 del 11/04/2014
Responsabile unico del procedimento per appalti di lavori (art. 11 del D.Lgs. 163/06), Direttore dei Lavori, Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/08). Redazione di numerose perizie di stima relativamente a canoni di locazione per immobili commerciali di proprietà della Regione Lazio, canoni di concessione per immobili del patrimonio indisponibile, valore di mercato di interi fabbricati. Valutazione immobili del patrimonio regionale finalizzato alla dismissione.

- Date (dal 14/09/2011 al 14/04/2012)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Impiego presso l'Area Genio Civile di Roma della Direzione Regionale Infrastrutture
Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale
qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1
Responsabile del procedimento per l'istruttoria di progetti finalizzati al rilascio dell'autorizzazione per la costruzione in zona sismica ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 38/01, nonché membro della commissione speciale di cui all'art. 8 della L.R. 4/85 per la valutazione dei progetti e rilascio delle autorizzazioni sismiche.

- Date (dal 06/05/2008 al 14/09/2011)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego

Impiego presso l'Area Ufficio Tecnico della ex Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato
Regione Lazio – via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma

Ente pubblico locale
qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1

• Principali mansioni e responsabilità

• Date (dal 07/11/2007 al 05/05/2008)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

• Date (dal Luglio 2006 al 07/11/2007)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

• Date (dal 03/11/2003 al Luglio 2006)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego

• Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da Novembre 1995 a Giugno 2003)

• Certificato o diploma ottenuto

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

• Qualifica conseguita

Responsabile unico del procedimento per appalti di lavori (art. 11 del D.Lgs. 163/06), Direttore dei Lavori, Progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/08), Redazione di numerose perizie di stima relativamente a canoni di locazione per immobili commerciali di proprietà della Regione Lazio, canoni di concessione per immobili del patrimonio indisponibile, valore di mercato di interi fabbricati.

Impiego presso il VII Dipartimento "Mobilità e Trasporti" del Comune di Roma

Comune di Roma – via Capitan Bavastro, 94

Ente pubblico locale

qualifica di istruttore direttivo e funzionario tecnico, categoria D1

Valutazione tecnico-amministrativa e predisposizione di pareri su istanze autorizzative relative a sistemi della mobilità pubblica e/o privata, sistemi di sosta e parcheggi, nuova viabilità, partecipazione a numerose Conferenze di Servizi.

Esercizio dell'attività di Libera Professione

Via Gabrio Casati, 61

Privato

Libera professione di Ingegnere

Attività libero-professionale durante la quale si sono svolti numerosi incarichi in merito alla predisposizione e presentazione di atti autorizzativi comunali (D.I.A), progettazione strutturale, pratiche presso i Vigili del Fuoco per l'ottenimento di Certificati di Prevenzione Incendi (C.P.I.), pratiche catastali, progettazione architettoniche, redazione di Computi Metrici e Capitolati per lavori, Direzione Lavori, pratiche presso la Sovrintendenza dei BBAA, redazione del Fascicolo del Fabbricato.

Collaborazione presso studio professionale con incarico di progettazione di porti turistici e annesse strutture ricettive e gestionali degli stessi, per conto di una società futura titolare di concessione demaniale.

Ing. Enrico Migliardi – Roma, via Lariana, 7

Studio privato d'ingegneria

Contratto a tempo indeterminato

Progettista di strutture portuali, redazione di Master Plan, Studio di fattibilità, Relazioni idraulico-marittime, Analisi del piano economico-finanziario.

Corso di laurea in Ingegneria Edile – Architettura a norma U.E.

Laurea specialistica in architettura e ingegneria edile (Classe 4/S) corso di laurea corrispondente alla Direttiva 85/384/CEE, con votazione di 110/110

Università "La Sapienza" di Roma

Settore generale:

Geometria, Disegno I e II, Analisi matematica I e II, Fisica generale, Fisica Tecnica, Statica grafica, Informatica.

Settore professionale:

Architettura Tecnica I e II, Storia dell'Architettura I e II, Composizione Architettonica I, II, III e IV, Scienza e Tecnica delle Costruzioni, Geotecnica, Idraulica, Organizzazione del Cantiere, Economia ed Estimo, Chimica e Tecnologia dei Materiali, Urbanistica I e II, Impianti Tecnologici nell'edilizia.

Dottore in Ingegneria Edile-Architettura

Per ulteriori informazioni:

Tel. ufficio: 0651683709

Indirizzo e-mail: aprimavera@regione.lazio.it

- Date (da Settembre 1990 a Luglio 1995)
 - Certificato o diploma ottenuto
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE

PATENTE O PATENTI

ULTERIORI INFORMAZIONI

Corso di secondo grado superiore per Geometri.

Diploma di scuola secondaria superiore da Geometra
I.T.C.G. – “Gaetano Martino” con votazione di 56/60

Tecnologia dei Materiali, Scienza e Tecnica delle costruzioni, Topografia, Estimo.

Geometra

ITALIANO

INGLESE

BUONO

BUONO

DISCRETO

Ottima capacità nello svolgere lavori di gruppo e di collaborazione e coordinamento tra differenti professionalità e competenze, capacità acquisita nello svolgimento di numerosi laboratori didattici in ambito universitario e di collaborazione in ambito professionale. La presenza di diversi soggetti e competenze nello sviluppo di un unico progetto mi ha permesso di sviluppare ottime capacità relazionali ed organizzative. Attualmente in ambito lavorativo si è attuato un sistema circolare di interscambio tra le varie figure professionali al fine di acquisire maggiori competenze e responsabilità.

Ottima organizzazione nello svolgimento di lavori complessi in cui confluiscono differenti professionalità nonché di programmazione e pianificazione delle relative competenze per la gestione del lavoro, forte predisposizione nell'organizzazione del lavoro secondo una logica di ottimizzazione dei tempi e delle risorse. Ottima capacità di gestione di problematiche anche complesse mediante un processo di analisi e valutazione del caso di studio ed individuazione del percorso per il conseguimento dell'obiettivo finale.

Ottime competenze acquisite nella gestione di appalti pubblici e direzione lavori, nella contabilità e nel coordinamento della sicurezza, nella predisposizione di atti amministrativi e di progettazioni varie anche per la richiesta di pareri e Nulla Osta.

Il mio percorso di laurea mi ha fornito ottime competenze tecniche nello studio di progetti complessi, architettonici e strutturali, pienamente applicabile nel mio attuale ambito lavorativo per la gestione di appalti pubblici di lavori, dalla fase di progettazione, alle procedure di scelta del contraente ed affidamento dell'appalto, fino all'esecuzione ed al collaudo.

Ottima conoscenza ed uso del computer. In particolare durante l'esercizio professionale sono stati appresi l'uso dei seguenti programmi:

1. **AUTOCAD 2013**, per la redazione di progetti in 2D e 3D;
2. **PRIMUS UNICO**, per la redazione di computi metrici estimativi;
3. **CERTUS-PRO**, per la redazione di piani di sicurezza;
4. **PACCHETTO MICROSOFT OFFICE XP** (Word, Excel, Power Point, Access, Outlook);
5. **DOCFA 4.0** per pratiche catastali.

Categoria A e B

19 Febbraio 2004: conseguimento dell'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI INGEGNERE con votazione finale di 110/120.

ELENCO DEI PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI PRESSO LA REGIONE LAZIO

Responsabile Unico del Procedimento (art. 11 D.Lgs. 163/06):

- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Nord, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A4032/2009;
- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Sud, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A3633/2009;
- Procedura aperta per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nel comune di Roma, anno 2010 - € 2.000.000,00 – D.D. n. A2184/2010;
- Procedura aperta per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nelle province di Rieti e Viterbo, anno 2010 - €1.000.000,00 – D.D. n. A2184/2010;
- Procedura aperta per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nelle province di Latina e Frosinone, anno 2010 - €700.000,00 – D.D. n. A2184/2010;
- Procedura negoziata per Appalto di lavori di risanamento e messa in sicurezza strutturale del solaio di copertura del Genio Civile di Latina, anno 2012 - €376.320,00 – D.D. n. A11551/2012;
- Approvazione progetto esecutivo per i lavori di consolidamento del muro di cinta del complesso immobiliare denominato ex Gl.L. di proprietà della Regione Lazio, sito in Roma – Via Procida, anno 2012 - €194.315,00 – D.D. n. A12190/2012;
- Aggiudicazione per i lavori di risanamento e messa in sicurezza strutturale del solaio di copertura del Genio Civile di Latina, anno 2013 - €376.320,00 – D.D. n. A 02980/2013;
- Consegna lavori di risanamento e messa in sicurezza strutturale del solaio di copertura del Genio Civile di Latina, anno 2013 - € 376.320,00;
- Aggiudicazione per i lavori di consolidamento del muro di cinta del complesso immobiliare denominato ex Gl.L. di proprietà della Regione Lazio, sito in Roma – Via Procida, anno 2013 - €194.315,00 – D.D. n. B 03341/2013;
- Lavori di straordinaria manutenzione per lo smaltimento di amianto su immobili di proprietà regionale, anno 2012 - €499.000,00 – D.D. n. A 04847/2012;
- “Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio”, anno 2014 - €1.159.000,00 – D.D. G02994/2014

Progettista:

- Lavori di straordinaria manutenzione per il rifacimento del lastrico solare e dei terrazzi degli intt. 10-26-27 e 28 dell'immobile in via della Trasfigurazione 6 e del lastrico solare dell'immobile in via della Trasfigurazione 14, anno 2008 - €157.826,70 – D.D. n. A3357/2008;
- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Nord, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A4032/2009;
- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Sud, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A3633/2009;
- Progetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento della terrazza del Genio Civile di Cassino – Importo lavori €201.000,00;
- Progetto di manutenzione straordinaria per la sostituzione di alcune uscite di emergenza, ripristino cornicioni e recupero Aula Magna del complesso immobiliare sito in Roma, Viale Adriatico 140 – Importo lavori €180.000,00;
- Progetto di manutenzione straordinaria per il recupero e completamento dell'Albergo di Sabaudia al Lago in Sabaudia – Importo lavori €538.000,00;
- Progetto di manutenzione straordinaria per il recupero dell'autorimessa di via Monte Bianco 114 in Roma – Importo lavori € 473.000,00;

Coordinatore della Sicurezza – CSP e/o CSE (D.Lgs. 81/08):

- Lavori di somma urgenza presso i terreni di proprietà regionale nell'area del comune di Fiumicino, anno 2008 - €200.000,00 – D.D. n. A3181/2008;
- Lavori di recinzione dei terreni di proprietà regionale a Fiumicino e a Latina, anno 2009 - €316.700,00 – D.D. n. A0338/2009;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili non vincolati ex comunione delle asl ora di proprietà della Regione Lazio site nell'ambito del territorio regionale + altri fabbricati- categoria OG1, anno 2009 - €500.000,00 – D.D. n. A3389/2009;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili vincolati ex comunione delle asl ora di proprietà della Regione Lazio site nell'ambito del territorio regionale + altri fabbricati- categoria OG2, anno 2009 - €500.000,00 – D.D. n. A3391/2009
- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Nord, anno 2009 - € 500.000,00 – D.D. n. A4032/2009;
- Lavori di rifacimento della recinzione ed impianto di illuminazione esterna Vivaio Tiburtino, Roma, anno 2009 - €319.828,00 – D.D. n. A4044/2009;

- Lavori di messa a norma degli impianti presso alcuni fabbricati ex comunione delle asl, anno 2009 - €500.000,00 – D.D. n. A16392/2009;
- Lavori di manutenzione straordinaria delle aree a verde degli immobili regionali a sud di Roma anno 2009 - €132.500,00 – D.D. n. A3634/2009;
- Lavori di rifacimento delle facciate condominiali e del garage dell'immobile sito in Roma, via Monte Bianco 114, anno 2009 - €403.858,00 – D.D. n. A3390/2009;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili non vincolati ex comunione delle asl ora di proprietà della Regione Lazio site nell'ambito del territorio regionale + altri fabbricati- categoria OG1, anno 2010 - €500.000,00 – D.D. n. A1969/2010;
- Lavori di messa a norma dell'impianto antincendio del garage della palazzina A della sede della Giunta Regionale del Lazio, anno 2010 - €151.299,75 – D.D. n. A2351/2010;
- Lavori di consolidamento del muro di cinta del complesso immobiliare denominato ex Gl.L. di proprietà della Regione Lazio, sito in Roma – Via Procida, anno 2013 - €194.315,00 – D.D. n. B 03341/2013;

Direttore dei Lavori:

- Procedura negoziata per Appalto aperto di lavori di manutenzione straordinaria Case Cantoniere settore Nord, anno 2009 - €500.000,00 – D.D. n. A4032/2009;
- Realizzazione impianto di climatizzazione dell'unità immobiliare ad uso ufficio sita in Roma – piazzale di Porta Pia 121, int. 5, anno 2009 - €39.800,00 – D.D. n. A3479/2009;
- Lavori di rifacimento della recinzione ed impianto di illuminazione esterna Vivaio Tiburtino, Roma, anno 2009 - €319.828,00 – D.D. n. A4044/2009;
- Lavori strutturali per la realizzazione di una piattaforma elevatrice presso la sede di via S. Pasquale a Cassino (Fr), anno 2010 - €50.000,00 – D.D. n. A2659/2010;
- Appalto di lavori per la messa a norma degli ascensori presso la sede della Giunta della Regione Lazio, anno 2012 - €2.381.202,00 – D.D. n. A04847/2012;
- Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica delle unità immobiliari provenienti dalla Comunione delle AA.SS.LL. del Lazio, anno 2012 - €499.000,00 – D.D. n. A04847/2012;
- Lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nel comune di Roma, anno 2012 - €2.000.000,00 – D.D. n. A2826/2012;
- Lavori di manutenzione straordinaria immobili regionali nelle province di Rieti e Viterbo, anno 2013 - €1.000.000,00 – D.D. n. G012291/13;
- Lavori di consolidamento del muro di cinta del complesso immobiliare denominato ex Gl.L. di proprietà della Regione Lazio, sito in Roma – Via Procida, anno 2013 - €194.315,00 – D.D. n. B 03341/2013;

Perizie di stima:

- Perizia di stima del valore di mercato del compendio immobiliare sito in Roma – Via Maria Adelaide, 14 – Valore di mercato €11.830.000,00;
- Stima canone di locazione delle unità immobiliari del compendio di salita del Grillo 10-12 e 17 – Roma. Canone annuo complessivo €255.564,00;
- Perizia di stima dei canoni di locazione delle porzioni immobiliari occupate del compendio immobiliare sito in Roma – via di Torrespaccata, 157 - Canone annuo complessivo €163.574,14;
- Relazione di stima al più probabile valore locativo di mercato del complesso denominato "ex Hotel ENALC" Ostia – Roma - Canone annuo complessivo €350.000,00;
- Perizia di stima del valore di mercato dei terreni siti nel Comune di Canale Monterano, Roma - Valore di mercato €784.000,00;
- Perizia di stima del valore di concessione del compendio immobiliare sito in Roma, via Capo d'Africa 25/27/29 - Canone annuo complessivo €687.084,48;
- Perizia di stima del canone concessorio di parte del compendio immobiliare sito in Roma, Largo Ascianghi, 5 - Canone annuo complessivo €205.000,00;
- Perizia di stima del valore del canone di concessione del mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF) , viale Piemonte, 1 - Canone annuo complessivo €1.045.750,00;
- Perizia di stima del canone di locazione dello Stabilimento per la Commercializzazione della patata – Corav sito in Grotte Di Castro (Vt) - Loc. Saldinella, Snc - Canone annuo complessivo €182.280,00;
- Perizia di stima ai fini della dismissione del patrimonio del complesso immobiliare sito in Roma – Via della Trasfigurazione nn. 6 e 14 e via Jenner 135 – Valore di alienazione €28.322.000,00;
- Perizia di stima ai fini della dismissione del patrimonio del complesso immobiliare sito in Roma – Via Monte Bianco 114 – Valore di alienazione €12.131.600,00
- Perizia di stima ai fini della dismissione del patrimonio del complesso immobiliare sito in Roma – Via di Villa Pamphili, 29 – Valore di alienazione €12.841.200,00;

- Perizia di stima del compendio immobiliare di proprietà regionale, sito in Grotte di Castro (Vt) loc. Salcinella snc, adibito a stabilimento per la commercializzazione della patata - Valore di alienazione €2.120.000,00;
- Perizia di stima del canone di locazione del compendio immobiliare sito in Roma – Via Capo d’Africa 25-27-29 – Canone annuo € 56.000,00;
- Perizia di stima del valore di mercato di due unità immobiliari a destinazione uffici site in Roma – Largo Carlo Goldini 47 intt. 3 e 11 – Valore complessivo €6.260.000,00;

ELENCO DEI PRINCIPALI CORSI DI FORMAZIONE SVOLTI.

- 21/06/2001 - Corso di formazione per coordinatori della sicurezza ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 494/96
 - 22/02/2007 – Corso di formazione “Innovazioni legislative requisiti minimi di sicurezza per uso di ponteggi metallici fissi”
 - 03/05/2007 – Corso di formazione “Riqualificazione e certificazione energetica degli edifici”
 - 19/03/2008 - Corso di formazione “La direzione dei lavori”
 - 28/05/2008 - Corso di formazione “Corso base sull’Unione Europea: la cittadinanza europea”
 - 12/06/2008 - Corso di formazione “L’organizzazione regionale”
 - 26/06/2008 - Corso di formazione “Bilancio regionale e controllo di gestione: fondamenti”
 - 10/07/2008 - Corso di formazione “La comunicazione interpersonale”
 - 18/09/2008 - Corso di formazione “Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 626/94 e successivi)”
 - 08/01/2009 - Corso di formazione “Appalti pubblici di lavori, servizi e forniture”
 - 29/04/2009 - Corso di formazione “Gestione del patrimonio immobiliare e metodologie di estimo”
 - 13/11/2009 – Seminario di studio sul Testo unico sulla Sicurezza, valido come aggiornamento di 4 ore ai sensi dell’Allegato XIV ultimo comma del D.Lgs. 81/2008
 - 21/10/2010 - Corso di formazione “Le procedure di scelta del contraente/Predisposizione dei documenti di gara/Commissione di gara/Aggiudicazione”
 - 13/12/2010 – Corso di aggiornamento di 40 ore per “Coordinatore per la sicurezza” ai sensi dell’art. 98 c. 2 e 3 del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 – CTP di Roma
 - 17/12/2010 – “Corso ECDL – La patente europea del computer”
 - 14/11/2011 – Corso di formazione “La contrattualistica pubblica: la disciplina in materia di Appalti Pubblici – livello avanzato”
 - 2° Corso “Governare del territorio, Pianificazione Urbanistica e Territoriale. Vigilanza e Lotta all’Abusivismo” – Istituto A.C.Jemolo
 - 23/07/2012 - Corso tecnico specialistico “Coordinatori sicurezza cantieri – Approfondimento”
 - 11/10/2012 – Seminario di alta formazione Appalti Pubblici – AVCP
 - 28/06/2013 – Verifiche e monitoraggio strutturale delle opere in fase di esecuzione ed esistenti secondo le nuove NTC
 - 23/01/2014 – Seminario di aggiornamento per Coordinatori in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione e la realizzazione dell’opera – Modulo 3°
- Quanto sopra è stato dichiarato dal sottoscritto ai sensi degli artt. 46, e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. “consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti”;
 - Il sottoscritto rilascia autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

Roma 29/05/2014

Firmato
Ing. Alessio Primavera