



Curriculum Vitae Europass

Informazioni personali

Cognome Nome **Chiesa Filippo**

Telefono uff - Mobile 0651683069

Fax 0651684050

E-mail fhiesa@regione.lazio.it

Cittadinanza Italiana

Data di nascita

Attuale Incarico Ricoperto

Da maggio 2017 **Funzionario presso la Direzione Regionale Bilancio Governo Societario, Demanio e Patrimonio, Area Gestione dei Beni Patrimoniali e Demaniali con incarico di Alta Professionalità “Coordinamento per le procedure di valorizzazione del patrimonio fondiario regionale e gestione del contenzioso riguardante i beni immobili ad uso abitativo”**

Principali attività svolte:

- Predisposizione, quale estensore e responsabile del procedimento, del Regolamento regionale 11 aprile 2017, n.11 di attuazione e integrazione dell'articolo 18 della legge regionale 10 agosto 2016, n.12 recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare agricolo
- Partecipazione ai Tavoli di Coordinamento con l’Agenzia del Demanio per i progetti relativi alla valorizzazione della Tenuta Agricola Castel di Guido
- Convenzione con ISMEA al fine di favorire il rinnovo dei contratti di locazione nonché l’alienazione dei fondi rustici
- Predisposizione bozze contrattuali per il rinnovo dei contratti dei fondi rustici.
- Rapporti con le Associazioni Professionali Agricole

Da novembre 2017 **Funzionario Cat. D2 Posizione Economica D2 a seguito di selezione per progressione orizzontale**

Da dicembre 2013 **Segretario del Tavolo di Coordinamento tra la Regione Lazio e l’Agenzia del Demanio per le attività di analisi, valutazione, segmentazione, valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico della Regione Lazio.**

Esperienza professionale

Da aprile 2014 - aprile 2017

Funzionario presso la Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio Demanio e Patrimonio, Area Gestione dei Beni Patrimoniali con incarico di “Alta Professionalità “Coordinamento procedure propedeutiche alla dismissione del patrimonio regionale e gestione del contenzioso riguardante i beni immobili ad uso abitativo”

Principali attività svolte:

- Coordinamento tra le strutture interne all'Area Gestione Beni Patrimoniali e le altre strutture della Direzione finalizzato all'attuazione, per quanto di competenza, degli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale, in materia di valorizzazione e/o dismissione dei beni immobili regionali
- Nell'ambito delle procedure di valorizzazione – dismissione del patrimonio regionale fornito supporto giuridico relativamente a tutte le fasi che hanno consentito alla Regione Lazio di conferire circa 600 immobili in quattro atti, distinti, di apporto e vendita a Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso, riservato ad Investitori qualificati denominato “i3- Regione Lazio” appositamente istituito dalla Invimit SGR (Società di gestione del risparmio pubblica, di piena proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita ai sensi dell'art.33 del D.L. n.98/2011)
- Partecipazione ai Tavoli di Coordinamento con l'Agenzia del Demanio per l'individuazione delle migliori forme di valorizzazione del patrimonio regionale
- Responsabile del procedimento degli aspetti amministrativi relativi alle prime *aste on line*, per la vendita di immobili di proprietà regionale, in seguito alla sottoscrizione della Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato

Da gennaio 2013

Funzionario (Esperto) presso la Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio Demanio e Patrimonio, Area Gestione dei Beni Patrimoniali – Regione Lazio

- Responsabile del procedimento dei contenziosi inerenti il patrimonio immobiliare ad uso abitativo, ivi compresi i rapporti con l'Avvocatura Regionale, l'Avvocatura Generale dello Stato e gli Avvocati esterni

Principali attività svolte:

- Approfondimenti giuridici e normativi, richieste di pareri legali inerenti la gestione del patrimonio immobiliare ad uso abitativo
- Supporto giuridico in merito alla gestione del patrimonio immobiliare ad uso diverso dall'abitativo
- Supporto giuridico in merito alla gestione del patrimonio immobiliare indisponibile/disponibile utilizzato a fini istituzionali
- Supporto giuridico in merito all'instaurazione e gestione dei rapporti contrattuali inerenti le locazioni passive

Da marzo 2010 – dicembre 2012

Responsabile del servizio “Consultivo” presso l'Agenzia per il controllo e la qualità dei servizi pubblici locali del Comune di Roma. Via Cola di Rienzo, 217. (In posizione di comando dalla Regione Lazio)

Principali incarichi svolti:

- Responsabile della Studio e del confronto dei contratti di servizio e delle carte dei servizi, dell'analisi dell'evoluzione normativa dei servizi pubblici locali e cura dei rapporti con le associazioni degli utenti
- Sviluppo della parte normativa dei pareri resi dall' Agenzia su linee guida, sui contratti di servizio e sulle carte dei servizi
- Attività di segnalazione (ex Ante) e partecipazione degli utenti (ex Ante)
- Membro del gruppo di lavoro per la redazione della Relazione annuale 2007-08,2009,2010, 2011-12 dell'Agenzia

Da giugno 2008- febbraio 2012

Responsabile dell'Area Giuridica e Tutela degli Utenti presso l'Agenzia per il controllo e la qualità dei servizi pubblici locali del Comune di Roma. (In posizione di comando dalla Regione Lazio)

Principali incarichi svolti:

- Realizzazione Protocollo di Intesa con le Associazioni dei consumatori
- Creazione di un Osservatorio e costituzione di una biblioteca di settore, consultabile dall'intera struttura e di una banca dati normativa
- Effettuazione di analisi, dal punto di vista normativo, delle altre Agenzie della stessa natura presenti in Italia e – ove esistenti – negli altri paesi europei, nonché creazione di momenti di confronto e di scambio informativo
- Creazione di opportunità e collaborazione con le predette entità
- Effettuazione di studi in materia e supporto giuridico sia alla fornitura di pareri che all'esame di documenti ricevuti dall'esterno
- Armonizzazione dei contratti di servizio con la definizione ed applicazione della "carta dei servizi" da parte dei soggetti erogatori ed applicatori
- Creazione di un formulario tipo per la presentazione dei reclami in relazione alla DCC 136/2005
- Esame delle carte dei servizi emanate dalle singole Aziende e d enti e creazione di una tabella comparativa con la finalità anche di interventi mirati all'obiettivo finale di una carta dei servizi standardizzata nelle parti comuni

Maggio
2008

Vincitore di concorso per Esperto Area Legislativa Cat. D1 Posizione Economica D1 – Regione Lazio

Da agosto 2007- aprile 2008

Responsabile Area Tutela degli Utenti c/o Agenzia per il controllo e la qualità dei servizi pubblici locali del Comune di Roma.

Principali incarichi svolti:

- Attività connessa alla tutela dei consumatori anche attraverso la valutazione dei reclami, delle istanze e delle segnalazioni ricevute dall'Agenzia
- raccolta delle Carte dei Servizi realizzate dalle società concessionarie della gestione dei esercizi pubblici e verifica rispondenza con la normativa vigente
- cura dei rapporti con le Associazioni dei consumatori e degli utenti; creazione database sui contratti di servizio; esame dei contratti rispetto della normativa vigente e messa in evidenza di eventuali necessità di adeguamento a seguito di variazioni intervenute nella normativa e/o giurisprudenza
- monitoraggio sull'attività contrattuale del Comune di Roma articolato in tre direzioni: a) verifica esistenza di linee guida deliberate dal Consiglio Comunale; b) verifica esistenza linee guida obsolete; c) verifica esistenza contratti di servizio non deliberati o non ratificati dalla Giunta
- definizione di linee guida per la predisposizione di nuovi contratti tra il Comune di Roma e soggetti erogatori di servizi pubblici
- revisione e messa a regime dell'attività di controllo contrattuale e delle attività di armonizzazione delle carte dei servizi
- rapporti con l'area studi ed analisi economiche per l'analisi dei dati relativi alle indagini svolte dall' Agenzia in merito alla qualità dei servizi pubblici percepita dagli utenti, procedendo anche al loro confronto con altre realtà, sia nazionale che estere

Da ottobre 2004 –luglio 2007

Membro del gruppo di lavoro "Prevenzione organizzata e procedurizzata per la sicurezza sui luoghi di lavoro ed accertamento delle malattie professionali" presso la Regione Lazio (per Lazio Service Spa);

Da gennaio 2003 – dicembre 2005

Esperto Area legislativa c/o Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento Innovazioni e Tecnologie.

Principali incarichi svolti:

E-commerce, E-accessibility, E-government, E-procurement

Da 1999 - 2005 Studio legale Raccuglia, via Ruffini, 2 a Roma
Principali incarichi svolti:
Contrattualistica e consulenza aziendale, sia in ambito nazionale che internazionale, oltre che nel contenzioso di diritto societario.

Altri incarichi

2020 RUP della fase esecutiva del contratto di “postalizzazione degli avvisi bonari per il recupero dell’evasione dei ticket sanitari”

2019 Membro della Commissione tecnico amministrativa di vigilanza e verifica ispettiva presso l’IPAB Pio Sodalizio dei Fornai di Roma;

2019 Direttore esecuzione del contratto relativo all’affidamento, *ex art. 36, comma 2, lett a), D. Lgs 50/2016*, per lo svolgimento della “Rassegna cinematografica estiva” della Regione Lazio;

2018 Direttore esecuzione del contratto relativo all’affidamento, *ex art. 36, comma 2, lett a), D. Lgs 50/2016*, per lo svolgimento della “Rassegna cinematografica estiva” della Regione Lazio

2018 Consigliere di Amministrazione della Fondazione IPAB (Istituzione Pubblica Assistenza e Beneficenza) Nicolò Piccolomini nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio.

2017 Membro della Commissione giudicatrice della “Procedura negoziata per l’affidamento del servizio finalizzato alla valutazione di merito del credito della Regione Lazio e della solvibilità e affidabilità finanziaria (Rating)”;

2015 Membro della Commissione Giudicatrice della “Gara d'appalto finalizzata all’affidamento dei servizi di vigilanza armata, custodia – portierato e altri servizi per le sedi e gli immobili della Regione Lazio”.

Istruzione e formazione

dicembre 2003 – aprile 2008 Iscritto al Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Roma

ottobre 1999 Laurea in Giurisprudenza presso l’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” con votazione 100/110. Tesi di Laurea in Diritto del Lavoro: “Il contratto di lavoro interinale

Diploma presso l’Istituto Eurolingue per il corso di lingua spagnola (livello intermedio)

Diploma presso l’Istituto Eurolingue per il corso di lingua spagnola

Certificate of attendance del corso intensivo in lingua inglese presso l’ELS Language Centers di New Haven Connecticut;

Attività di formazione e docenza

2016 Professore a contratto Università di Roma Tor Vergata presso Centro di Formazione e di Studi Sanitari “Padre Luigi Monti” in Diritto del Lavoro per il Corso di Laurea delle Professioni Sanitarie in Infermieristica.

2001 Docente per il “Corso di qualificazione personale ex S.E.P” presso la Regione Lazio.

Capacità e competenze personali

Pensiero concettuale, capacità di analisi e raccolta informazioni, gestione di reti di relazioni, sensibilità interpersonale, consapevolezza organizzativa, curiosità verso ciò che è nuovo.

Conoscenze linguistiche

Altra(e) lingua(e)

Autovalutazione

Livello europeo (*)

Inglese

Spagnolo

Comprensione				Parlato				Scritto			
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale					
	C1		C1		C1		C1				C1
	B1		B1		B1		B1				B1

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze informatiche

Conoscenza ottima del sistema operativo Windows, del pacchetto applicativo "Microsoft Office" e del browser "Firefox"..

Pubblicazioni

- Relazione annuale sullo stato dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Roma Anni 07-08 Cap.1
- Relazione annuale sullo stato dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Roma Anno 2009 Cap.1
- Relazione annuale sullo stato dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Roma Anno 2010 Cap.1
- Relazione annuale sullo stato dei Servizi Pubblici Locali del Comune di Roma Anni 11-12 Cap. 2-3

Quanto sopra è stato dichiarato dal sottoscritto ai sensi degli artt. 46,47 e 77 bis del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., con la consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dell'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000;
Il sottoscritto rilascia autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Roma, 04 marzo 2020

In fede